



## Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

### DECRETO N. 650 DEL 22/03/2021

RISORSE E CONTROLLO  
U.O. GARE - C.U.C. PROVVEDITORATO

**OGGETTO: C.U.C.: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO IN CECINA - CIG 8593696E45. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA NN. 3, 4, 5 E 6 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

#### Il Dirigente

Vista la determinazione n. 1592 dell’11.12.2020, come modificata con determina n. 14 del 14/01/2021, del Comandante della Polizia Municipale del Comune di Cecina, con cui si indice una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, come richiamato dall’art. 164, comma 2, del citato decreto, per l’affidamento del contratto pubblico di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in Cecina, utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore di gara pari ad € 4.029.703,00, con assenza di oneri della sicurezza da D.U.V.R.I., oltre IVA.

Dato atto che, ai soli fini dell’art. 35 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo della concessione, calcolato stimando il fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto di IVA, come previsto dall’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, compresa l’opzione di proroga tecnica, ammonta ad € 4.365.511,60 (euro quattromilionitrecentosessantacinquemilacinquecentoundici/60), attestandosi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria fissata in € 5.350.000,00;

Visto l’art. 164, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che richiama, per le concessioni, le norme delle parti I e II del medesimo codice, in quanto applicabili;

Visti gli artt. 36 e 37 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che disciplinano gli affidamenti di contratti sotto soglia comunitaria da parte di Comuni non capoluogo di provincia;

Rilevato che l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, ha introdotto una disciplina derogatoria rispetto a quella contenuta all’art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, da applicarsi, in via transitoria, per le procedure avviate sino al 31.12.2021, garantendo, in tal modo e con la finalità di contrastare la situazione generata dall’emergenza epidemiologica da Covid-19, tempi più contenuti per gli affidamenti di contratti pubblici;

Dato atto che il Comune di Cecina, pur impegnandosi al rispetto dei tempi imposti dalla nuova disciplina, ha ritenuto opportuno, in ragione delle caratteristiche del servizio richiesto e della ristrettezza del mercato di riferimento, indire una procedura aperta anziché optare per la procedura negoziata, teoricamente possibile in ragione dell’importo del contratto, al fine di perseguire la

massima apertura al mercato e stimolare la concorrenza garantendo, così, i principi, di rilevanza comunitaria, di concorrenza e di massima partecipazione di soggetti e operatori del settore;

Visti, pertanto, gli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 per l'aggiudicazione dei contratti sotto soglia;

Dato atto che, per effetto delle disposizioni di cui all'art. 1, c.1 lett. a) del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla 55/2019, fino al 31/12/2020 non trovano applicazione, in via sperimentale, le disposizioni di cui all'art. 37, c. 4 e pertanto, nel caso di specie, si può procedere sia autonomamente sia per mezzo della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che il Comune di Rosignano Marittimo è stato individuato quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata e sottoscritta dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monte verdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano Marittimo, Santa Luce, Volterra e Unione montana Alta Val di Cecina, in data 13 luglio 2020, ai sensi del citato art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Considerato che il comune di Cecina, in quanto stazione appaltante, ha deciso di investire la C.U.C. della procedura di gara di cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto nella convenzione sopra citata e nel relativo regolamento;

Rilevato, altresì, che sulla base della convenzione sopra citata la struttura operante quale ufficio unico gare per il Comune di Rosignano Marittimo assume le competenze proprie della centrale unica di committenza e che, pertanto, il sottoscritto, quale dirigente del settore cui afferisce l'ufficio unico gare, è competente ad adottare l'atto in questione;

Dato atto che il bando relativo alla procedura *de qua* è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 6 del 18/01/2021;

Dato atto che la procedura è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 18/01/2021 ed era stata fissata nel giorno 11/02/2021 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;;

Visto il proprio decreto n. 325 del 12/02/2021 con il quale è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, con il R.U.P, Comandante Armando Ore, quale presidente

Rilevato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno 11/02/2021, sono pervenute cinque offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- SABA ITALIA SpA
- RTI costituendo composto da: TIRRENICA MOBILITÀ s.c. e SECOOP impresa sociale s.c.s. onlus
- RTI costuendo composto da: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE e SIAT srl
- RTI costuendo composto da: S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE srl e C.P.R. s.c.s. a r.l.
- ABACO SpA

Visto il proprio decreto n. 401 del 22/02/2021 con il quale sono stati approvati i verbali n. 1 del 15/02/2021 e n. 2 del 22/02/2021 e confermata l'ammissione delle cinque imprese concorrenti, decisa dal seggio di gara all'esito della valutazione positiva, circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, anche a seguito di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, nonché circa la completezza e regolarità della restante documentazione amministrativa prodotta;

Dato atto che il medesimo decreto n. 401 del 22/02/2021 è stato pubblicato sul profilo di committente del Comune di Rosignano Marittimo, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, e ne è stata data

comunicazione ai concorrenti con p.e.c. prot. n. 10464 del 22.02.2021, ai sensi dell'art. 76, commi 2-bis e 5, lettera b), del medesimo decreto;

Visto il provvedimento n. 4 del 22/02/2021 del Segretario generale del comune di Cecina con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, deputata alla valutazione delle offerte presentate, dal punto di vista tecnico ed economico, pubblicato sul profilo di committente, sezione Amministrazione trasparente, del Comune di Rosignano Marittimo, insieme con i tre curriculum dei commissari, nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti i verbali n. 3 del 24.02.2021, n. 4 del 3.03.2021 e n. 5 del 9.03.2021 della commissione giudicatrice, relativi alla seduta di valutazione della completezza e regolarità delle offerte tecniche presentate dai cinque concorrenti e alle successive sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche, da cui risulta l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- SABA ITALIA SpA: punti 52,40/80 successivamente riparametrati a 66,05/80 come illustrato nel disciplinare di gara;
- RTI costituendo composto da: TIRRENICA MOBILITÀ s.c. e SECOOP impresa sociale s.c.s. onlus: punti 46,15/80 successivamente riparametrati a 57,35/80 come illustrato nel disciplinare di gara
- RTI costituendo composto da: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE e SIAT srl: punti 50,00/80 successivamente riparametrati a 62,15/80 come illustrato nel disciplinare di gara
- RTI costituendo composto da: S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE srl e C.P.R. s.c.s. a r.l.: punti 48,75/80 successivamente riparametrati a 60,06/80 come illustrato nel disciplinare di gara
- ABACO SpA: punti 49,20/80 successivamente riparametrati a 62,95/80 come illustrato nel disciplinare di gara

Visto il verbale n. 6 del 11/03/2021 della commissione giudicatrice, relativo alla successiva seduta, durante la quale è stata data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei cinque concorrenti ed è stata aperta la busta elettronica contenente l'offerta economica degli stessi, da cui è risultato:

- SABA ITALIA SpA, ha offerto l'importo di € 221.633,67, pari al 5,5% di aggio in rialzo rispetto alla percentuale del 30% posta a base di gara, con attribuzione del punteggio pari a 7,3333/20 in applicazione della formula prevista all'art. 18 del disciplinare di gara
- RTI costituendo composto da: TIRRENICA MOBILITÀ s.c. e SECOOP impresa sociale s.c.s. onlus ha offerto l'importo di € 390.478,22, pari al 9,689% di aggio in rialzo rispetto alla percentuale del 30% posta a base di gara, con attribuzione del punteggio pari a 12,9199/20 in applicazione della formula prevista all'art. 18 del disciplinare di gara
- RTI costituendo composto da: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE e SIAT srl., ha offerto l'importo di € 604.455,60, pari al 15% di aggio in rialzo rispetto alla percentuale del 30% posta a base di gara, con attribuzione del punteggio pari a 20/20 in applicazione della formula prevista all'art. 18 del disciplinare di gara
- RTI costituendo composto da: S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE srl e C.P.R. s.c.s. a r.l. ha offerto l'importo di € 589.948,52, pari al 14,64% di aggio in rialzo rispetto alla percentuale del 30% posta a base di gara, con attribuzione del punteggio pari a 19,52/20 in applicazione della formula prevista all'art. 18 del disciplinare di gara
- ABACO SpA, ha offerto l'importo di € 232.513,86, pari al 5,77% di aggio in rialzo rispetto alla percentuale del 30% posta a base di gara, con attribuzione del punteggio pari a 7,6932/20 in applicazione della formula prevista all'art. 18 del disciplinare di gara

Rilevato che, in presenza di cinque offerte si è proceduto al calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara e che la migliore offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e di quanto specificato espressamente all'art. 21 del

disciplinare di gara, considerato che la valutazione dell'offerta tecnica prima delle operazioni di riparametrazione, e il punteggio relativo al prezzo non hanno contemporaneamente superato i 4/5 della somma dei punteggi massimi attribuibili agli elementi diversi dal prezzo e all'elemento prezzo;

Rilevato quindi che è stata proposta l'aggiudicazione a favore del RTI costituendo composto da: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Rosignano Marittimo (LI), via G. Rossa 51, P.I. 00607790490 e SIAT SRL, con sede legale in Pontedera (PI), via A. Manzoni 30, P.I. 01372120509, che ha offerto l'importo di € 604.455,60, pari al 15% di aggio in rialzo e quindi una percentuale totale di aggio pari al 45%, data dall'aggio pari al 30% a base di gara incrementato del 15% offerto in rialzo.

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Comandante Armando Ore della UOA Polizia Municipale del comune di Cecina, mentre Responsabile del Procedimento di gara ex L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. è la dott.ssa Federica Bandini, responsabile C.U.C.;

Visto il decreto del Sindaco n. 2448 del 12.10.2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del Settore Risorse e Controllo,

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento, né gli istruttori della pratica in questione;

Dato atto che al presente contratto è stato assegnato il seguente codice, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CIG 8593696E45

#### DISPONE

Di approvare i verbali n. 3 del 24.02.2021, n. 4 del 3.03.2021, n. 5 del 9.03.2021 e n. 6 del 11/03/2021 della commissione giudicatrice, conservati agli atti e i cui contenuti sono allegati elettronicamente al presente decreto, relativi, alle sedute di verifica della completezza e regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti quale offerta tecnica, di valutazione delle medesime offerte tecniche e di apertura dell'offerta economica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in Cecina, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione a favore di:

- RTI costituendo composto da: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Rosignano Marittimo (LI), via G. Rossa 51, P.I. 00607790490 e SIAT SRL, con sede legale in Pontedera (PI), via A. Manzoni 30, P.I. 01372120509, che ha offerto l'importo in rialzo di € 604.455,60, pari al 15% di aggio in rialzo e quindi per una percentuale totale di aggio pari al 45%, data dall'aggio pari al 30% a base di gara incrementato del 15% offerto in rialzo.

Di comunicare tempestivamente al R.U.P., per gli adempimenti conseguenti, l'esito del sub-procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla gara dall'operatore economico come sopra individuato.

Di trasmettere il presente decreto al R.U.P. Comandante Armando Ore della UOA Polizia Municipale del comune di Cecina, per gli adempimenti conseguenti, rilevando che l'efficacia dell'aggiudicazione del contratto sarà subordinata, ex art. 32, comma 7, del d.lgs n. 50/2016 e

ss.mm.ii, all'esito positivo del sub-procedimento di verifica dei requisiti di cui al precedente capoverso, qualora tale sub-procedimento non si sia concluso al momento dell'adozione degli atti.

Di dare atto che il presente decreto ha natura endoprocedimentale e che, pertanto, l'atto impugnabile con il ricorso presso il TAR Toscana, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., sarà unicamente quello, successivo, di aggiudicazione.

Di dare atto che nel rispetto dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e s.m.i., la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente al seguente URL

<https://rosignanomarittimo.comune-online.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/1048/1080>

Dalla data della pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente decreto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa, fatti salvi gli atti cui si applica l'art. 73, comma 5, del citato d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
GUAZZELLI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.