



COMUNE DI CECINA

Provincia di Livorno

Proposta di **Consiglio Comunale n° 2020/82 del 19/02/2020**

Ufficio: **Servizi alle Imprese e al Cittadino**

Oggetto:

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie - aree PEEP e PIP - da cedere in proprietà o diritto di superficie. Anno 2020



COMUNE DI CECINA

Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, rispettivamente approvati con deliberazioni consiliari n. 38 del 09.03.2004 e n. 20 del 28.02.2007;
- con deliberazione n. 16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e nel rispetto del procedimento dalla stessa previsto all'art. 17, la variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, con successive modifiche e integrazioni;

Ricordato che l'art. 172 del D.lgs 18/8/2000 n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto, nelle more della revisione degli strumenti urbanistici attualmente in corso, che si sono esaurite da tempo le disponibilità di aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, in conseguenza del completamento delle previsioni derivanti dal Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e dal Piano per gli Insediamenti Produttivi a suo tempo approvati;

Evidenziato pertanto che allo stato attuale non sussiste la necessità di determinare i prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati fabbricati o nuove aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

Ritenuto dunque, con la presente deliberazione, di prendere atto di tale verifica, che costituisce allegato al progetto di bilancio 2020/2022;

Dato atto che il presente provvedimento non determina riflessi diretti o indiretti di natura contabile;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Effettuata apposita votazione sull'argomento in oggetto;

DELIBERA



COMUNE DI CECINA

Provincia di Livorno

1) Di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che non vi sono attualmente disponibilità nel patrimonio comunale di aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, da cedere ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e che quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs 267/2000;

2) Di trasmettere copia del presente al Settore Servizi finanziari per gli adempimenti di competenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE, altresì

preso atto dell'urgenza di provvedere, al fine di garantire il tempestivo inserimento del presente provvedimento negli allegati al bilancio di previsione per la corrente annualità,

con votazione....

DELIBERA