

COMUNE DI CECINA

Incremento ISTAT pari a 0,6 %

AGGIORNATO CON SOSTITUZIONE EDILIZIA

Calcolato Novembre 2013

09.01.2014

L.R. 1/2005 art. 120 121 TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI-INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO-INGROSSO	
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)	Primaria (mq)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mc)
COSTI MEDI REGIONALI		E. 11.60	E. 35.05	E. 15.31	E. 15.09	E. 17.86	E. 15.89	E. 8.07	E. 27.52	E. 9.62
COEFFICIENTE		1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258
INCIDENZA OO.UU.		E. 14.59	E. 44.09	L. 19.26	E. 18.98	E. 22.47	E. 19.99	E. 10.15	E. 34.62	E. 12.10
	PAR.									
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,3	E. 4.38	E. 13.23	E. 5.78	E. 5.69	E. 6.74	E. 5.99	E. 3.05	E. 10.39	E. 3.63
Con cambio d'uso dell'originale dest. RESIDENZIALE	0,45	E. 6.57	E. 19.84	E. 8.67	E. 8.54	E. 10.11	E. 8.99	E. 4.57	E. 15.58	E. 5.45
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	E. 11.67	E. 35.27	E. 15.41	E. 15.18	E. 17.98	E. 15.99	E. 8.12	E. 27.70	E. 9.68
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANANISTICA I.F. <1,5 mc/mq o .	1,2	E. 17.51	E. 52.91	E. 23.11	E. 22.78	E. 26.96	E. 23.99	E. 12.18	E. 41.54	E. 14.52
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	E. 14.59	E. 44.09	E. 19.26	E. 18.98	E. 22.47	E. 19.99	E. 10.15	E. 34.62	E. 12.10
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,9	E. 13.13	E. 39.68	E. 17.33	L. 17.08	E. 20.22	E. 17.99	E. 9.14	E. 31.16	E. 10.89
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento delle originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%										
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3										
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%										
Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 80% del fabbisogno.										
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola										

**Contributo Costo Costruzione $220,92 \times 0.6\% = 222.25$ al mq. Per nuove costruzioni residenziali (percentuali di legge).
Per ristrutturazioni 6% da calcolarsi su perizia costo delle opere.
Commerciale – Turistico – Ricettivo 10% da calcolarsi su perizia costo delle opere.**