



Regione Toscana



COMUNE DI CECINA  
PROVINCIA DI LIVORNO



**UFFICIO PREPOSTO ALL'INTERVENTO:** *Settore Programmazione e Governo del territorio – U.O. Lavori Pubblici e Ambiente*

**RISORSE UMANE IN COLLABORAZIONE CON L'UFFICIO PREPOSTO:** *Personale assegnato all'U.O. Lavori Pubblici e Ambiente + Personale ufficio gare, ragioneria e ricerca finanziamenti*

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

*POR FESR 2014-2020 - Progetti di Innovazione Urbana – PIU “AllenaMente...una città per tutti” - Operazione: “Riqualficazione e recupero funzionale di impianto sportivo esistente nell’area del Villaggio Scolastico”. UTENTE 565. CUP: D24H20000060006*

Risorse provenienti da: la delibera della Giunta Regionale n. 1290 del 27-11-2018, ad oggetto: “POR FESR 2014-2020 Asse VI Urbano. Integrazione alla Parte IV del Disciplinare per l'attuazione dei PIU: disposizioni per l'utilizzo delle economie di contributo delle operazioni cofinanziate con gli Accordi di programma per operazioni in overbooking.

---

**QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO:**

OVERBOOKING – CALCETTO – UTENTE 565			
QUADRO ECONOMICO al 21/09/2021			
a	Lavori	Importi da progetto	a Seguito Aggiudicazione
a.1	lavori edili	€ 127.187,37	€ 124.961,59
a.2	realizzazione impianto elettrico	€ 17.679,24	€ 17.369,85
a.3	realizzazione impianto fotovoltaico	€ 17.715,47	€ 17.405,45
a.4	lavori termoidraulica e realizzazione impianto solaretermico	€ 56.413,16	€ 55.425,92
a.5	Maggiorazione oneri sicurezza aziendali anticovid Delib. Regione Toscana n° 645 del 25/05/2020 soggetti a ribasso	€ 4.883,34	€ 4.797,89
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>		<b>€ 223.878,58</b>	<b>€ 219.960,70</b>
a.6	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta inseriti nel computo dei lavori edili)	€ 6.238,88	€ 6.238,88
a.7	Accantonamento per varianti art. 106 c. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 apprestamenti anticovid19 - non soggetti a ribasso	€ 3.284,93	€ 3.284,93
<b>Totale lavori non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 9.523,81</b>	<b>€ 9.523,81</b>
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 233.402,39</b>	<b>€ 229.484,51</b>
b	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b.2	Imprevisti ed accantonamento per varianti art. 106 c.1 lett.e) D.Lgs. 50/2016	€ 17.151,73	€ 17.151,73
b.3	Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative	€ 300,00	€ 300,00
b.4	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 200,00	€ 200,00
b.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrat	€ 500,00	€ 500,00
b.6	Incentivo per funzioni tecniche per la redazione del progetto Esecutivo (art. 183 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€ 4.668,05	€ 4.668,05
b.7	IVA 10% su importo lavori ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 23.340,24	€ 22.948,46
b.8	spese per commissione giudicatrice	€ 400,00	€ 400,00
b.9	Spese tecniche	€ 11.083,82	€ 11.083,82
b.10	Incarico progettazione impianto elettrico (imponibile + cassa 4% + iva 22%)	€ 2.651,79	€ 2.651,79
b.11	Incarico progettazione impianto idrotermosanitario (imponibile + cassa 5% +iva 22%)	€ 2.562,00	€ 2.562,00
b.12	Incarico progettazione apertura vano su parete interna	€ 761,28	€ 761,28
b.13	Incarico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.313,92	€ 4.313,92
b.14	Incarico progettazione linee vita	€ 1.427,40	€ 1.427,40
b.15	Acquisto arredi	€ 6.700,98	€ 6.700,98
b.16	Spese di servizio supporto al RUP (Incarico Bertelli)	€ 6.051,20	€ 6.051,20
b.17	Economie da ribasso sui lavori	€ 0,00	€ 3.917,88
b.18	Economia da ribasso su IVA lavori	€ 0,00	€ 391,78
<b>TOTALE LAVORI (B)</b>		<b>€ 84.112,41</b>	<b>€ 88.030,29</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 317.514,80</b>	<b>€ 317.514,80</b>

---

## **RELAZIONE DELL'INTERVENTO:**

I lavori in progetto serviranno a ripristinare la fruibilità dei campi da gioco e la messa a norma degli impianti con vari interventi che prevedono in generale la sostituzione dell'intera pavimentazione della superficie dei campi da gioco che si presenta completamente deteriorata, la sostituzione delle reti di protezione esterna e di divisione interna logore e deformate, in alcuni punti mancanti e sostituite con pannelli posticci, nonché la manutenzione straordinaria del fabbricato adibito a spogliatoi e bar, con interventi per la messa a norma sull'impianto idrico-termico-sanitario, sull'impianto elettrico e di adduzione acqua e gas, oltre a tutte le opere murarie di messa in sicurezza dei locali e della parte esterna. Saranno inoltre realizzati un impianto fotovoltaico e uno solare-termico i cui pannelli saranno posizionati rispettivamente sulla copertura dei locali bar e degli spogliatoi.

Nello specifico l'intervento prevede di intervenire con:

Rimozione dell'intera pavimentazione dei campi esistente, che

verrà sostituita con una nuova di ultima generazione monofilo dritto bicolore specifica per i campi da calcetto con intasamento con sabbia silicea e granuli di gomma per garantire il mantenimento dell'elasticità necessaria;

Saranno posizionate all'interno dei campi anche due coppie di porte e panchine nuove.

La sistemazione della recinzione che verrà sostituita ripristinando l'attuale situazione con la posa di una rete a maglia sciolta più robusta fino ad una altezza di 2 metri, fissata con il posizionamento di nuovi pali di sostegno e rinforzi controvento, oltre al posizionamento al di sopra di una rete più leggera, parapalloni, da 2 a 6 metri di altezza fissata ai pali esistenti;

La ristrutturazione del fabbricato si articola in varie sezioni, una prevede la completa messa a norma degli impianti elettrici e idrotermo- sanitario, per quanto riguarda quest'ultimo si prevede anche l'implementazione con un impianto antilegionella, l'altra la manutenzione delle opere murarie e degli infissi. Per le opere murarie saranno eseguite delle modifiche per la realizzazione di un nuovo bagno disabili collegato al locale adibito a bar oltre quello esistente in cui saranno sostituiti i sanitari e gli accessori.

L'impianto idro-termo-sanitario che comprende la parte spogliatoi, due per le squadre e uno per l'arbitro oltre al servizio bar, sarà rivisto e adeguato secondo il D.M. 6 giugno 2015 "requisiti minimi", e delle norme UNI 8065:2019, terrà conto delle linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi e di tutta la normativa vigente.

L'impianto elettrico composto dalla parte all'interno dell'edificio e quella dedicata all'illuminazione dei campi, sarà adeguato con nuove linee e nuovi quadri elettrici dedicati, separatamente per le zone spogliatoi, locale tecnico caldaia, bar, e illuminazione esterna adeguandolo secondo le indicazioni del D.M. 37/08 del 22.01.2008 per l'adeguamento e rifacimento ex-nuovo dell'impianto elettrico e in conformità delle norme CEI 64-8 e CEI 23-51.

Per la parte edile dell'intervento si prevede il ripristino e la funzionalità degli infissi, alcuni sono da sostituire altri hanno i vetri rotti ecc., mentre per le opere di muratura il fabbricato necessita di interventi in alcune zone dove l'intonaco risulta ammalorato, sia interno che esterno, oltre alla realizzazione di nuovi rivestimenti in alcuni bagni e zone doccia.

E' necessaria la completa ritinteggiatura interna.

Necessita un intervento di manutenzione anche la copertura della zona bar con la sostituzione della guaina bituminosa e la restante area di copertura in cemento verrà trattata con uno strato di vernice protettiva e isolante specifica per strutture in cls.

Sulla copertura è posizionata anche l'ultima parte della canna fumaria che risulta danneggiata e sarà adeguata in funzione delle caratteristiche della nuova caldaia.

Sarà infine oggetto di sistemazione la pavimentazione dell'area esterna che verrà realizzata sostituendo i quadroni in graniglia con betonelle.



---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



---

**ATTESTAZIONE CONSEGUIMENTO TARGET**

Progettazione esecutiva	20/05/2021	Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20/05/2021
Aggiudicazione dei lavori	29/09/2021	Determina di aggiudicazione n° 1371 del 29/09/2021
Avvio dei lavori	22/11/2021	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	09/09/2022	Verbale di ultimazione dei lavori
Certificato di regolare esecuzione dei lavori	23/12/2022	Approvato con determina dirigenziale n. 9 del 10/01/2023