

COMUNE DI CECINA

TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA-ANNO 2021- L.R. 64/2014 artt. 184 e 185

Incremento ISTAT pari a 0 % calcolato novembre 2020 -- AGGIORNATO CON STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE delibera C.C. n° 69/2018

	PARAMETRI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPECIALI	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALE		STUTTURE TURISTICO RICETTIVE (alberghi) -50% del cc 68/2018		STRUTTURE CON DESTINAZIONE A SERVIZI CHE OFFRONO ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA RESIDENZIALE DALL'ABITATIVO		COMMERCIO-INGROSSO		
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)	
															-50%
<i>COSTI MEDI REGIONALI</i>		€ 12,006	€ 36,004	€ 15,715	€ 15,47	€ 18,346	€ 16,289	€ 8,273	€ 16,289	€ 8,273	€ 16,289	€ 8,273	€ 28,213	€ 9,881	
<i>COEFFICIENTE</i>		1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	
<i>INCIDENZA OO.UU.</i>		€ 15,103	€ 45,293	€ 19,808	19,500-50%= € 9,75	€ 23,079	€ 20,533	10,428-50%= € 5,214	20,533-50%= € 10,266	10,428-50%= € 5,213	€ 20,533	10,428-50%= € 5,213	€ 35,563	12,430-50%= 6,215	
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,3	€ 4,53	€ 13,59	€ 5,94	€ 2,925	€ 6,92	€ 6,16	€ 1,565	€ 3,08	€ 1,56	€ 6,16	€ 1,56	€ 10,67	€ 1,865	
- Con cambio dell'originale destinazione d'uso RESIDENZIALE. - Con cambio d'Uso art-83 LRT.65/2014 (Oneri Verdi)	0,45	€ 6,80	€ 20,38	€ 8,91	€ 4,385	€ 10,38	€ 9,24	€ 2,345	€ 4,62	€ 2,35	€ 9,24	€ 2,35	€ 16,00	€ 2,795	
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	€ 12,08	€ 36,23	€ 15,85	€ 7,80	€ 18,46	€ 16,43	€ 4,17	€ 8,21	€ 4,17	€ 16,42	€ 4,17	€ 28,45	€ 4,97	
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O ROISTRUTTURAZIONE URBANANISTICA I.F. <1,5 mc/mq	1,2	€ 18,12	€ 54,35	€ 23,77	€ 11,70	€ 27,69	€ 24,64	€ 6,255	€ 12,32	€ 6,26	€ 24,64	€ 6,26	€ 42,68	€ 7,46	
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 15,10	€ 45,29	€ 19,81	€ 9,75	€ 23,08	€ 20,53	€ 5,215	€ 10,27	€ 5,21	€ 20,54	€ 5,21	€ 35,56	€ 6,215	
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 13,59	€ 40,76	€ 17,83	€ 8,775	€ 20,77	€ 18,48	€ 4,69	€ 9,24	€ 4,69	€ 18,48	€ 4,69	€ 32,01	€ 5,595	

Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 80% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce un'edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione per destinazione residenziale – ANNO 2021:

Importo a mq. aggiornato in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT ai sensi dell'art.185 della LRT.65/20214 e smi.

228,29 €/mq +1,07=€.230,73

per nuove costruzioni: percentuali di legge

per ristrutturazioni: 6% da calcolarsi su perizia asseverata dal tecnico progettista sul costo delle opere

Delibera n. 97 del 27.11.2014 destinazione ricettiva:

- Alberghi e Ostelli Gioventù *nuova costruzione e ristrutturazione:* **5% perizia costo delle opere**
- RTA *nuova costruzione e ristrutturazione:* **6% perizia costo delle opere**
- Affittacamere, case e appartamenti vacanze (CAV), residence, case per ferie, villaggi turistici *nuova costruzione e ristrutturazione:* **6% perizia costo delle opere**
- **Strutture con destinazione a servizi che offrono accoglienza ed assistenza residenziale diverso dall'abitativo**
nuova costruzione, ristrutturazione **6% perizia costo delle opere**

Tabella Oneri Urbanizzazione Secondaria con incentivi di cui al Regolamento Edilizia Sostenibile

	1) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		2) TURISTICI 3) COMMERCIALI 4) DIREZIONALE		5) STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE (alberghi) 6) STRUTTURE CON DESTINAZIONE A SERVIZI CHE OFFRONO ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA RESIDENZIALE DIVERSO DALL'ABITATIVO	
	Tariffa ridotta del 30%	Tariffa ridotta del 70%	Tariffa ridotta del 30%	Tariffa ridotta del 70%	Tariffa ridotta del 30%	Tariffa ridotta del 70%
	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60	AREA 1 PUNTEGGIO 34 ÷ 58	AREA 1 PUNTEGGIO > 60
	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70	AREA 2 PUNTEGGIO 44 ÷ 68	AREA 2 PUNTEGGIO > 70
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	25,36 €/mc	10,87 €/mc	5,84 €/mc	2,50 €/mc	2,92 €/mc	1,25 €/mc
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA L.F. < 1,5 mc/mq	38,04 €/mc	16,30 €/mc	8,76 €/mc	3,75 €/mc	4,38 €/mc	1,88 €/mc
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA L.F. 1,5 ÷ 3 mc/mq	31,70 €/mc	13,59 €/mc	7,30 €/mc	3,13 €/mc	3,65 €/mc	1,56 €/mc
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: L.F. > 3 mc/mq	28,53 €/mc	12,23 €/mc	6,57 €/mc	2,81 €/mc	3,28 €/mc	1,41 €/mc