

**COMUNE DI CECINA**

**TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - L.R. 64/2014 artt. 184 e 185**

*Incremento ISTAT pari a 0,2 % calcolato novembre 2019 – 22.01.2019 - AGGIORNATO CON STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE delibera C.C. n° 69/2018*

|   | PAR<br>AM<br>ETRI | INSEDIAMENTI<br>RESIDENZIALI |                    | ARTIGIANALI<br>INDUSTRIALI |                       | ARTIGI<br>ANALI<br>SPECI<br>ALI | TURISTICI<br>COMMERCIALI<br>DIREZIONALE |                        | STUTTURE TURISTICO<br>RICETTIVE (alberghi)<br>-50% del cc 68/2018 |                        | STRUTTURE CON DESTINAZIONE A<br>SERVIZI CHE OFFRONO<br>ACCOGLIENZA ED ASSISTENZA<br>RESIDENZIALE DIVERSO<br>DALL'ABITATIVO |                        | COMMERCIO-<br>INGROSSO |                      |
|---|-------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|------------------------|---|------------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------|
|   |                   | Primaria<br>(mc)             | Secondaria<br>(mc) | Primaria (mq)              | Secondaria (mq)       |                                 | Primaria (mq)                           | Primaria (mc)          | Secondaria (mc)   | Primaria (mc)          | Secondaria (mc)  | Primaria (mc)          | Secondaria (mc)        | Primaria (mq)        |
| <i>COSTI MEDI REGIONALI</i>   |                   | € 12,006                     | € 36,004           | € 15,715                   | € 15,47               | € 18,346                        | € 16,289                                | € 8,273                | € 16,289  | € 8,273                | € 16,289   | € 8,273                | € 28,213               | € 9,881              |
| <i>COEFFICIENTE</i>   |                   | 1,258                        | 1,258              | 1,258                      | 1,258                 | 1,258                           | 1,258                                   | 1,258                  | 1,258   | 1,258                  | 1,258  | 1,258                  | 1,258                  | 1,258                |
| <i>INCIDENZA OO.UU.</i>   |                   | € 15,103                     | € 45,293           | € 19,808                   | 19,500-50%=<br>€ 9,75 | € 23,079                        | € 20,533                                | 10,428-50%=<br>€ 5,214 | 20,533-50%=<br>€ 10,266   | 10,428-50%=<br>€ 5,213 | € 20,533   | 10,428-50%=<br>€ 5,213 | € 35,563               | 12,430-50%=<br>6,215 |
| 1) INTERVENTO DI<br>RESTAURO E DI<br>RISTRUTTURAZIONE<br>EDILIZIA EX L.R. 59/80                           | 0,3               | € 4,53                       | € 13,59            | € 5,94                     | € 2,925               | € 6,92                          | € 6,16                                  | € 1,565                | € 3,08  | € 1,56                 | € 6,16   | € 1,56                 | € 10,67                | € 1,865              |
| Con cambio dell'originale<br>destinazione d'uso<br>RESIDENZIALE   | 0,45              | € 6,80                       | € 20,38            | € 8,91                     | € 4,385               | € 10,38                         | € 9,24                                  | € 2,345                | € 4,62  | € 2,35                 | € 9,24   | € 2,35                 | € 16,00                | € 2,795              |
| 2) INTERVENTI DI<br>SOSTITUZIONE EDILIZIA   | 0,80              | € 12,08                      | € 36,23            | € 15,85                    | € 7,80                | € 18,46                         | € 16,43                                 | € 4,17                 | € 8,21  | € 4,17                 | € 16,42  | € 4,17                 | € 28,45                | € 4,97               |
| 3A) INTERVENTI DI<br>NUOVA EDIFICAZIONE O<br>RISTRUTTURAZIONE<br>URBANISTICA<br>I.F. <1,5 mc/mq           | 1,2               | € 18,12                      | € 54,35            | € 23,77                    | € 11,70               | € 27,69                         | € 24,64                                 | € 6,255                | € 12,32   | € 6,26                 | € 24,64  | € 6,26                 | € 42,68                | € 7,46               |
| 3B) INTERVENTI DI<br>NUOVA EDIFICAZIONE O<br>RISTRUTT. URBANISTICA<br>I.F. compreso tra 1,5 e 3<br>mc/mq. | 1                 | € 15,10                      | € 45,29            | € 19,81                    | € 9,75                | € 23,08                         | € 20,53                                 | € 5,215                | € 10,27   | € 5,21                 | € 20,54  | € 5,21                 | € 35,56                | € 6,215              |
| 3C) INTERVENTI DI<br>NUOVA EDIFICAZIONE<br>RISTRUT. URBANISTICA:<br>I.F. > 3 mc/mq                        | 0,9               | € 13,59                      | € 40,76            | € 17,83                    | € 8,775               | € 20,77                         | € 18,48                                 | € 4,69                 | € 9,24  | € 4,69                 | € 18,48  | € 4,69                 | € 32,01                | € 5,595              |

Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 80% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce un'edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

**Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione per destinazione residenziale:**

**227,84 € + 0,2% = 228,29 €/mq**

**per nuove costruzioni: percentuali di legge**

**per ristrutturazioni : 6% da calcolarsi su perizia costo delle opere**

**Delibera n. 97 del 27.11.2014 destinazione ricettiva:**

- Alberghi e Ostelli Gioventù *nuova costruzione e ristrutturazione*: **5% perizia costo delle opere**
- RTA *nuova costruzione e ristrutturazione*: **6% perizia costo delle opere**
- Affittacamere, case e appartamenti vacanze (CAV), residence, case per ferie, villaggi turistici *nuova costruzione e ristrutturazione*: **6% perizia costo delle opere**
- **Strutture con destinazione a servizi che offrono accoglienza ed assistenza residenziale diverso dall'abitativo**  
*nuova costruzione, ristrutturazione* **6% perizia costo delle opere**

## Tabella Oneri Urbanizzazione Secondaria con incentivi di cui al Regolamento Edilizia Sostenibile

|  | 1) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI |                            | 2) TURISTICI<br>3) COMMERCIALI<br>4) DIREZIONALE |                            | 5) STUTTURE TURISTICO<br>RICETTIVE (alberghi)<br>6) STRUTTURE CON DESTINAZIONE A<br>SERVIZI CHE OFFRONO ACCOGLIENZA<br>ED ASSISTENZA RESIDENZIALE DIVERSO<br>DALL'ABITATIVO |                            |
|--|------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|
|  | Tariffa ridotta del<br>30%   | Tariffa ridotta del<br>70% | Tariffa ridotta del<br>30%                       | Tariffa ridotta del<br>70% | Tariffa ridotta del<br>30%  | Tariffa ridotta del<br>70% |
|  | AREA 1<br>PUNTEGGIO 34 ÷ 58  | AREA 1<br>PUNTEGGIO > 60   | AREA 1<br>PUNTEGGIO 34 ÷ 58                      | AREA 1<br>PUNTEGGIO > 60   | AREA 1<br>PUNTEGGIO 34 ÷ 58   | AREA 1<br>PUNTEGGIO > 60   |
|  | AREA 2<br>PUNTEGGIO 44 ÷ 68  | AREA 2<br>PUNTEGGIO > 70   | AREA 2<br>PUNTEGGIO 44 ÷ 68                      | AREA 2<br>PUNTEGGIO > 70   | AREA 2<br>PUNTEGGIO 44 ÷ 68   | AREA 2<br>PUNTEGGIO > 70   |
| INTERVENTI DI<br>SOSTITUZIONE EDILIZIA   | 25,36 €/mc                   | 10,87 €/mc                 | 5,84 €/mc  | 2,50 €/mc                  | 2,92 €/mc   | 1,25 €/mc                  |
| INTERVENTI DI NUOVA<br>EDIFICAZIONE O<br>RISTRUTTURAZIONE<br>URBANISTICA<br>I.F. < 1,5 mc/mq | 38,04 €/mc                   | 16,30 €/mc                 | 8,76 €/mc  | 3,75 €/mc                  | 4,38 €/mc   | 1,88 €/mc                  |
| INTERVENTI DI NUOVA<br>EDIFICAZIONE O<br>RISTRUTT. URBANISTICA<br>I.F. 1,5 ÷ 3 mc/mq         | 31,70 €/mc                   | 13,59 €/mc                 | 7,30 €/mc  | 3,13 €/mc                  | 3,65 €/mc   | 1,56 €/mc                  |
| INTERVENTI DI NUOVA<br>EDIFICAZIONE RISTRUT.<br>URBANISTICA:<br>I.F. > 3 mc/mq               | 28,53 €/mc                   | 12,23 €/mc                 | 6,57 €/mc  | 2,81 €/mc                  | 3,28 €/mc   | 1,41 €/mc                  |