

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Destinazione: Isolario delimitato da Viale Filii Rosselli, Via 2 Giugno, Viale Italia e Via Roma.
Obiettivi: Riqualificazione dell'area attraverso la demolizione dei volumi esistenti, la realizzazione di spazi pubblici e parcheggi.
Destinazione d'uso: Residenzia, Attività urbana
Interventi ammessi-Quantità Inedificabili
La quantità massima ineditabile di S_{ul} è pari a mq 2720 (in aggiunta al recupero della S_{ul} esistente così ripartita: in aggiunta alla S_{UL} esistente:

residenzamq 1870
attività urbanamq 850

La S_{ul} esistente potrà essere utilizzata per le destinazioni d'uso ammesse.
Area per servizi o standard urbanistici. Come previsto da norma generale del R.U.
Le aree da destinare parcheggio pubblico o di uso pubblico sono da ripetere all'interno del perimetro di intervento o in altre aree destinate a tale uso indicate dall'Amministrazione Comunale nella mappa prevista dall'art. 7 per le zone "A" per un minimo di 50 posti auto

E' ammesso il loro ripopolamento all'interno della scheda D78.
H max: 6 piani (tutti terra)

Devranno essere realizzate autorimesse ed eventuali locali a servizio delle unità immobiliari nella stessa prevista dall'art. 12 delle NTA a tal fine è ammessa l'acquisizione del sottotelo del verde pubblico esistente in via Roma

Prescrizioni specifiche: -riqualificazione del verde pubblico esistente in Via Roma, realizzazione e cessione di strada di verde pubblico in Viale Italia come indicato nella Scheda Normativa.
-compensazione e inquadramento della vallata connessa direttamente ed indirettamente al comparto (Viale Italia, Via Enozzi, Via Diaz, Piazza Gramsci ed altre eventuali viabilità da definire puntualmente nell'ambito della Convenzione). Tale compartecipazione sarà determinata in ragione del valore del sottotelo del verde pubblico esistente in via Roma.

Modalità di intervento: Progetto Unitario Convenzionato ai sensi della Disciplina regionale.

Pericolosità geologica	G.1				
Pericolosità idraulica	I.1				
Pericolosità sismica locale	s. d				
Vulnerabilità delle falde	V.4				
INTERVENTI		Fattibilità Geologica (FG _L)	Fattibilità Idraulica (FI _L)	Fattibilità Sismica (FS _L)	Vulnerabilità delle Falde (FV _L)
Interventi edificatori		2	1	3*	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche		1	1	1	1
Realizzazione e modifica di cubili		1	1	1	3
Riqualificazione, innoe sistemazione aree a verde		1	1	1	1
Parcheggi e standard urbanistici		1	1	1	1

Estratto cartografia R.U. - scala 1 : 2000

