



COMUNE DI CECINA
PROVINCIA DI LIVORNO

SERVIZI ALLE IMPRESE E AL CITTADINO

Ufficio Pianificazione Urbanistica

**AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E RETTIFICA DI ERRORE
MATERIALE
AI SENSI DELL'ART.21 DELLA LR 65/2014 E S.M.I.**

Relazione del responsabile del procedimento

PREMESSA

Il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico (variante di aggiornamento e revisione quinquennale) approvato con delibera C.C. n.16 del 27.03.2014, successiva Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con delibera C.C. n.51 del 11.06.2015, e Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017.

AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Individuazione perimetro del nucleo insediativo in ambito costiero (albergo diffuso) ai sensi dell'art.21 della LR 86/2016 e s.m.i.

La LR 86/2016 e s.m.i. ha introdotto un nuovo criterio per l'individuazione degli alberghi diffusi: essi potranno essere localizzati nei centri storici, in nuclei insediativi in ambito costiero e nei borghi rurali, caratterizzati da pregio ambientale, vitalità e vivibilità dei luoghi, aventi popolazione uguale o inferiore a 5mila abitanti. Alla luce dell'introduzione della tipologia relativa ai nuclei insediativi in ambito costiero, viene individuato nell'ambito del territorio di Cecina il perimetro dell'albergo diffuso. Tale aggiornamento del Quadro Conoscitivo non modifica la disciplina del Regolamento Urbanistico e rimanda al futuro Regolamento di attuazione della legge per stabilire gli standard minimi necessari per tali strutture turistico/ricettive.

Individuazione aree idonee per la realizzazione di cimiteri per animali d'affezione ai sensi del Regolamento di attuazione della LR 9/2015

La LR 9/2015 disciplina i criteri di localizzazione e realizzazione dei cimiteri per animali d'affezione. Come specificato dal Regolamento di attuazione della suddetta legge, gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica individuano le aree giudicate idonee, in base alle indicazioni dello stesso regolamento, per la localizzazione di tali cimiteri.

I criteri utilizzati per la determinazione di tali aree fanno quindi riferimento ai parametri riportati dal Regolamento di attuazione:

- nella realizzazione dei cimiteri deve essere garantita la presenza di idonee fasce di rispetto, libere da insediamenti, intorno alle aree di inumazione e cremazione, della dimensione minima pari a 100 metri all'interno del territorio urbanizzato, come definito dalla LR 65/2014 e s.m.i., e pari a 50 metri all'esterno di tale territorio;
- i campi destinati all'interramento delle spoglie devono rispettare la distanza minima di 200 metri nei confronti di pozzi di approvvigionamento di acqua potabile;
- i campi destinati all'interramento delle spoglie devono essere ubicati in suolo idoneo per natura geologica e mineralogica nonché per proprietà meccaniche e fisiche, che sia asciutto e dotato di un adatto grado di porosità e di capacità per l'acqua di favorire la mineralizzazione delle spoglie. Il suolo dovrà inoltre essere adatto allo scasso per almeno 150 centimetri; tali caratteristiche possono essere ottenute con terreno da riporto e/o sostituzione (in questo caso il parametro di riferimento scelto dall'amministrazione è la presenza o meno della falda all'altezza sopraindicata);

A questi criteri sono stati aggiunti ulteriori parametri che tenessero in considerazione della presenza di vincoli sovraordinati che potessero impedire, o in parte condizionare, la realizzazione di tali cimiteri.

Tale aggiornamento del Quadro Conoscitivo non modifica la disciplina del Regolamento Urbanistico e rimanda il procedimento autorizzativo per la realizzazione di tali strutture allo stesso Regolamento di attuazione.

RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Modifica del perimetro della scheda D15

Nelle more di attuazione della scheda D15, nell'ambito di una verifica del perimetro attraverso la sovrapposizione su cartografia catastale, è stata riscontrata un'incongruenza tra l'effettiva proprietà interessata dall'intervento previsto da tale scheda e il perimetro individuato dal Regolamento Urbanistico. In tal caso è evidente che trattasi di mero errore nella trascrizione del corretto perimetro delle proprietà oggetto di intervento e per questo motivo la scheda viene aggiornata modificando e correggendo tale perimetro.

Alla luce di quanto evidenziato tale procedimento è inquadrato come Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e Rettifica di mero errore materiale ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014 e s.m.i. e pertanto la delibera di aggiornamento, il cui avviso è pubblicato sul BURT, sarà appositamente trasmessa alla Regione e alla Provincia.

Allegati

- Tavola QC22 “Individuazione perimetro del nucleo insediativo in ambito costiero (albergo diffuso) ai sensi dell'art.21 della LR 86/2016 e s.m.i.”;
- Tavola QC23 “Individuazione aree idonee per la realizzazione di cimiteri per animali d'affezione ai sensi del Regolamento di attuazione della LR 9/2015”;
- Scheda D15 variata.

Cecina, 20.03.2018

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Servizi alle imprese e al cittadino
Comune di Cecina