

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – MODIFICA DI SCHEDE ESISTENTI E INSERIMENTO NUOVA PREVISIONE - ADOZIONE

Premessa

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art.38 della LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della LR 65/2014 e s.m.i.

Inquadramento urbanistico

Il Comune di Cecina è dotato Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con le deliberazioni n.38 del 09.03.2004 e n.20 del 28.02.2007;

Con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della LR 1/2005 la variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico del Comune di Cecina;

Con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018.

Atti preliminari

Con deliberazione consiliare n.58 del 07.11.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, nel quale si stabilisce che a far data dall'esecutività della citata delibera potranno essere approvate solo eventuali varianti semplificate al Regolamento Urbanistico vigente.

Nell'attesa della redazione dei nuovi strumenti urbanistici e in linea con le indicazioni della delibera di avvio, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno intraprendere un procedimento di variante semplificata, al fine di favorire l'attuazione di alcune delle previsioni indicate nel Regolamento Urbanistico e, coerentemente con i principi e gli indirizzi originari del RU stesso, ha inserito una nuova previsione per la realizzazione di una struttura R.S.A. classificabile come "Attrezzatura di interesse comune".

Acquisizione pareri e adempimenti relativi al DPGR 53R/2011

In data 26.11.2018 è stato acquisito il parere favorevole della commissione edilizia comunale.

La proposta di variante è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" del 06.12.2018.

In data 30.11.2018 (prot. 43213/2018 e prot. 43214/2018) si è proceduto al deposito (279/2018 e 280/2018), ai sensi del DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, unitamente alle specifiche schede, delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno.

Procedimento di VAS

La variante è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i., e con provvedimento n.1410 del 30.11.2018 del Presidente del NUV si è concluso il procedimento relativo a tale verifica dando atto della non assoggettabilità, con prescrizione.

Iter per l'adozione della Variante Semplificata

La variante in oggetto risulta essere "semplificata" ai sensi dell'art.30 comma 2 della LR 65/2014 e s.m.i. e pertanto, ai sensi dell'art 28 bis comma 1 della LR 65/2014 e s.m.i., non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della suddetta legge.

L'iter di adozione seguirà il procedimento disposto dall'art.32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che specifica come, dopo l'adozione da parte del comune, il piano sia trasmesso alla Regione ed alla Provincia e depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, oltre che reso accessibile sul sito istituzionale del comune.

Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Ogni singola fase del procedimento di adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

La documentazione relativa alla Variante Semplificata, oltre che sul sito istituzionale del comune, è disponibile presso l'ufficio Urbanistica del comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Cecina, 06.12.2018

**Il Garante dell'Informazione e
della Partecipazione**
Dott. Valter Dominici

