

**Art. 15 – Viabilità, fasce di rispetto stradale, ferroviario, tecnologico, pozzi.
Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo - tav.2: “Vincoli sovraordinati”.**

... *omissis*

4.0 - Nell’ambito del “corridoio autostradale” definito dal PS, per una profondità di ml. 100 per lato della Variante Aurelia, **sono consentiti** esclusivamente:

a- per gli edifici ~~in-muratura~~ esistenti, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, con l’esclusione della collocazione di nuovi manufatti stabilmente ancorati al suolo, autorimesse, locali di sgombero, piscine, ecc., restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, che non comportino modifiche dell’ingombro planivolumetrico del fabbricato;

TITOLO III – MODIFICAZIONI EDILIZIE

Art. 22 – Aspetti generali

... *omissis*

2.1 - Sono inoltre da intendersi edifici o manufatti legittimamente esistenti quelli ~~in-muratura~~ i cui lavori siano stati ultimati antecedentemente al 01.09.1967, ricadenti all’epoca al di fuori della perimetrazione del centro abitato (Piano di Ricostruzione del 1948 - tav.4 Quadro Conoscitivo PS). L’avvenuta ultimazione degli interventi entro il termine di cui sopra è comprovata dal proprietario o altro soggetto avente titolo **attraverso la presentazione di adeguata documentazione**.

Su tali edifici o manufatti in muratura, gli interventi ammessi sono quelli consentiti dalla relativa Modificazione attribuita dal RU.