



COMUNE DI CECINA PROVINCIA DI LIVORNO

**Relazione motivata del Responsabile del procedimento
ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della LR 65/2014 e s.m.i.**

**Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - MODIFICA DELLA
SCHEMA URBANISTICA C19. ADOZIONE**

Premessa

La Legge Regionale 65/2014 individua due tipologie di varianti agli strumenti urbanistici e cioè le varianti a regime ordinario e le varianti a regime semplificato.

In particolare l'art. 30 comma 2 definisce quando le varianti da adottare abbiano disciplina semplificata cioè quando le modifiche da introdurre non abbiano per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.

Inoltre il Titolo IX - Capo I della stessa L.R. 65/2014, disciplina le "Disposizioni transitorie e finali" che i comuni possono applicare quando abbiano necessità di apportare specifiche Varianti al Piano Strutturale od al Regolamento Urbanistico vigenti.

Nello specifico l'art. 224 precisa che: "nelle more della formazione dei nuovi atti di governo del territorio adeguati alle disposizioni della legge regionale 65/2014, sono da considerare territorio urbanizzato le parti di territorio che nel Piano Strutturale vigente, al momento dell'entrata in vigore della legge stessa, non sono individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola".

Avendo approvato il Piano Strutturale, con delibera C.C. n.38 del 09.03.2004, prima dell'entrata in vigore della suddetta legge regionale si va a considerare come territorio urbanizzato tutta quella parte di territorio che non comprende aree a esclusiva o prevalente funzione agricola, in analogia a quanto definito dal suddetto art. 224.

Sempre in merito a quanto disposto nelle norme transitorie della L.R. 65/14 si precisa che tutte le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con delibera C.C. n.16 del 27.03.2014 e successive varianti (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico D.C.C. n.51 del 11.06.2015 e Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017), sono efficaci e che pertanto è possibile procedere a varianti in conformità con le previsioni di Piano Strutturale vigente e agli indirizzi e ai contenuti degli atti Regionali e Provinciali, quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico.

Oggetto della variante

La variante riguarda la modifica del perimetro e delle previsioni individuati dalla scheda urbanistica C19 del vigente Regolamento Urbanistico al fine di favorire la realizzazione del tratto di una strada di primaria

importanza per la nuova area artigianale/commerciale di San Pietro in Palazzi, individuata tra gli adempimenti “a scomputo”.

La presente variante al R.U., come meglio specificato nella relazione tecnica del presente atto, riguarda un ambito puntuale all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art.224 della LR 65/2014 e s.m.i. e non comporta:

- modifiche alla disciplina del RU vigente;
- incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.

In relazione a quanto previsto dall'art.32 comma 1 della L.R. 65/2014 si dà atto, quindi, che la variante in oggetto è riconducibile alla fattispecie di cui all'art.30 comma 2 della medesima normativa regionale.

Si precisa che la variante semplificata in oggetto:

- in base all'accordo, ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e ai sensi dell'art.21, comma 3, della Disciplina del PIT/PPR, tra il MiBACT e la Regione Toscana, è stata corredata da atto di avvio, ai soli fini dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, di cui alla delibera di Giunta Comunale del giorno 22.12.2017;
- interessando Beni paesaggistici è sottoposta a procedura di adeguamento al PIT/PPR, ai sensi dell'art.21 della Disciplina di piano dello stesso strumento regionale, attraverso l'espressione, prima dell'approvazione della suddetta variante, di apposito parere nell'ambito della Conferenza paesaggistica.

Cecina, 22.12.2017

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Pianificazione e sviluppo strategico del territorio
Comune di Cecina