



COMUNE di CECINA

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° **58** del 07/11/2018

Adunanza seduta pubblica

Oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CECINA ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 21 della DISCIPLINA DEL PIT/PPR .AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010 e s.m.i - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto**, e questo giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **18:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Francesco Gori	Consigliere
2	Edoardo Battini	Consigliere
3	Nicola Imbroglia	Consigliere
4	Barbara Suffredini	Consigliere
5	Mauro Niccolini	Consigliere
6	Meris Pacchini	Presidente
7	Ilaria Cappelli	Consigliere
8	Beatrice Bensi	Consigliere
9	Massimo Gentili	Consigliere
10	Paolo Barabino	Consigliere
11	Paolo Pistillo	Consigliere
12	Antonino Vecchio	Consigliere
13	Pamela Tovani	Consigliere
14	Lorenzo Gasperini	Consigliere
15	Rosanna Farinetti	Consigliere
16	Fabio Stefanini	Consigliere
17	Samuele Lippi	Sindaco

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
X	-
15	2

Partecipa il Segretario Generale Dott. Lucio D'Agostino incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. Meris Pacchini nella sua qualità di Presidente del Consiglio, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'illustrazione dell'assessore Giannini il consigliere Pamela Tovani, a nome dell'opposizione chiede che il punto sia rinviato ad altra seduta essendo andata deserta la Commissione che avrebbe dovuto esaminare il punto stesso e non avendo avuto a disposizione le slides illustrative presentate dall'assessore Giannini. Si apre quindi la discussione su tale richiesta con interventi dei consiglieri Battini, Tovani, Niccolini, Gasperini, Vecchio, Lippi.

A termine della discussione il Presidente pone in votazione la richiesta dell'opposizione che viene respinta con la seguente votazione;

Consiglieri presenti e votanti n° 15;

favorevoli al rinvio n. 5: consiglieri Tovani, Farinetti, Gasperini, Vecchio, Pistillo;

contrari al rinvio n. 9 consiglieri;;

astenuiti n.1 consigliere Battini

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n.20 del 28.02.2007;
- con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018;
- Ai sensi della LR 65/2014 e s.m.i. il Comune di Cecina ricade nel regime transitorio disciplinato dall'art. 222 in quanto è dotato di un Piano Strutturale approvato e di un Regolamento Urbanistico vigente;
- La Regione Toscana ha approvato la "Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico" con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 28 del 20.5.2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

Considerato che

- L'approssimarsi del termine di all'art. 222 c.2 della LR 65/2014 e s.m.i., impone la necessità di rinnovare il vigente Piano Strutturale entro 5 anni dall'entrata in vigore della stessa legge;

- L'efficacia del vigente Regolamento Urbanistico è prossima alla scadenza, che avverrà il 06.05.2019;
- Negli ultimi anni sono pervenute a questa amministrazione numerose istanze di variante al Regolamento Urbanistico riferite ad argomenti cruciali per l'assetto urbanistico e strategico del territorio comunale. Tali continue sollecitazioni sono certamente dimostrazione che i contenuti del Regolamento urbanistico non rispecchiano gli impulsi di sviluppo dell'attuale contesto sociale ed economico;

Ritenuto

- Opportuno e necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere alla redazione del nuovo Piano Strutturale secondo i principi e le disposizioni della nuova LR 65/2014 e s.m.i. ed al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, e contestualmente alla redazione del Piano operativo, in modo che i due strumenti comunali della pianificazione, territoriale ed urbanistica, siano allineati e coerenti nei principi fondamentali e nel linguaggio della Legge Regionale.

Vista la

- La Delibera G.C. n.130/2018 con cui è stato approvato l'atto di indirizzo "Indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina", teso ad informare sull'attività di redazione dei suddetti atti di governo del territorio comunali e sugli obiettivi generali che l'amministrazione ha valutato come strategici per lo sviluppo del territorio comunale;

Vista

- La Relazione di Avvio del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A), redatta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Cecina, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e corredata dai seguenti elaborati cartografici:
 - TAV. 1 – Territorio urbanizzato da PS
 - TAV. 2 – Utoe PS vigente
 - TAV. 3 – Uso e copertura del suolo

Visto

- Il "Documento preliminare di VAS redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);

Ritenuto

- Di indicare quali soggetti competenti in materia ambientale (SCA) individuati al fine della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.):
 - o Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica e Politiche abitative
 - Settore "Pianificazione del territorio"
 - Settore "Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio"
 - Direzione Ambiente ed Energia
 - Settore "Energia e inquinamenti"
 - Settore "Tutela della natura e del mare"

- Settore “Valutazione impatto ambientale - Valutazione ambientale strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale”
- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
 - Settore “Genio Civile Valdarno inferiore e Costa”
 - Provincia di Livorno “Servizio Pianificazione Territoriale”;
 - Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);
 - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
 - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;
 - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;
 - Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;
 - A.S.A.;
 - Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
 - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
 - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
 - Ufficio Locale Marittimo di Cecina;
 - Enel Distribuzione spa;
 - Enel Rete gas;
 - 2i Rete gas;
 - R.E.A.;
- Di individuare i seguenti soggetti, in parte coincidenti con i soggetti di cui sopra, ai quali richiedere contributi tecnici, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i.:
 - Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica e Politiche abitative
 - Settore “Pianificazione del territorio”
 - Settore “Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio”
 - Direzione Ambiente ed Energia
 - Settore “Energia e inquinamenti”
 - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
 - Settore “Genio Civile Valdarno inferiore e Costa”
 - Provincia di Livorno “Servizio Pianificazione Territoriale”;
 - Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);
 - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
 - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;
 - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;
 - Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;
 - A.S.A.;
 - Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
 - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
 - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
 - Ufficio Locale Marittimo di Cecina;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.17 comma 3 punto f) della L.R. 65/2014 e sm.i., con la deliberazione di avvio del procedimento viene nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione, per la variante in oggetto;
- ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Garante dell'informazione e della partecipazione è individuato con riferimento all'apposito regolamento regionale d'attuazione, DPGR n.4/R del 14 febbraio 2017, di cui all'art.36 della stessa legge;

Ritenuto pertanto

- Di procedere all'approvazione dell'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina;

Visti

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";
- La Disciplina del PIT/PPR;

Visto

- Il parere di cui all'art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 allegato al presente provvedimento;

Consiglieri presenti e votanti n. 15;

favorevoli n° 10, contrari n. 5 (Tovani, Farinetti, Gasperini, Vecchio, Pistillo), con votazione resa a scrutinio palese;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina, corredato dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Avvio del Procedimento (All. A)
 - TAV. 1 – Territorio urbanizzato da PS
 - TAV. 2 – UTOE PS vigente
 - TAV. 3 – Uso e copertura del suolo
 - Documento Preliminare di VAS (All. B)
2. Di avviare il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e art. 23 della L.R. 10/2010, nonché ai fini di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
3. Di ritenere adeguato il termine di 45 giorni stabilito per la raccolta dei contributi e dei pareri degli Enti volti a definire il quadro di riferimento preliminare del Piano Strutturale e del Piano Operativo e l'ambito delle verifiche da condurre con la Valutazione Ambientale Strategica;
4. Di individuare i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) così come elencati in narrativa, dando atto che le consultazioni per il procedimento VAS devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione del suddetto Documento preliminare;

5. Di individuare i soggetti ai quali richiedere contributi tecnici, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., così come elencati in narrativa, dando atto che le consultazioni devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione di suddetta richiesta;
6. Di nominare quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, e per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Responsabile del Servizio "Pianificazione Urbanistica", ad oggi individuato con Provvedimento n.1 del 09.03.2016;
7. Di nominare quale Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 e s.m.i. il Soggetto individuato ad oggi con D.G.C. n.1 del 9.01.2018;
8. Di trasmettere per opportuna conoscenza il presente atto al Garante dell'informazione e della partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt.37 e 38 della L.R. 65/2014 e s.m.;
9. Di dare mandato al Dirigente del settore nel cui ambito è ricondotto l'ufficio urbanistica di procedere all'adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ivi compresi quelli necessari all'acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche;
10. Di stabilire che a far data dell'esecutività della presente delibera potranno essere approvate eventuali varianti semplificate al Regolamento Urbanistico vigente.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, onde consentire di dare attuazione a quanto in narrativa in tempo utile,

Consiglieri presenti e votanti n. 15;

favorevoli n° 10 - contrari n. 5 (Tovani, Farinetti, Gasperini, Vecchio, Pistillo), con votazione separata resa a scrutinio palese;

D ICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATI

- All1_avvio_PS_PO (impronta:

A0254FD9697C1A05B2D58E9253A915158D98FEC0622A730E13587B70179F142C)

- All2_doc_preliminare_VAS (impronta:

D884EA28E60DC673F507654471DE1BD279B5389B3870551FDA1C26315E19E3CA)

- **tav 1 - terr_urb_** (impronta:
F7EF46B4D8BF90D9A5C771490BB5785514554FE4F1A8C2A544D54280B3D96E3A)
- **tav. 2 - utoe** (impronta:
78808ACD0ABF7FA0B8B1448DB7169BF0BAD888A53D3514AA62390B00B8FAC2F1)
- **tav 3 . - uso_suolo** (impronta:
B97BE95317669CE461EEC7370306C2877CC610289FFC0ED77819061F195DAE0B)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Meris Pacchini

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio D'Agostino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.