

## R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

### Descrizione

Complesso R.S.A. Opera Cardinale Maffi posto in San Pietro in Palazzi tra la via Aurelia, via Tito Speri e via Goffredo Mameli, a nord della Chiesa Parrocchiale.

### Obiettivi

Riqualificazione dell'area mediante il riuso del patrimonio edilizio esistente. Il recupero delle superfici esistenti dovrà tenere conto del contesto architettonico ed ambientale da cui deriva.

### Destinazione d'uso

Residenza

Attività urbane lettera a1), b), c), d), e), f), così come previsto dall'articolo 4 degli Indirizzi Normativi del Piano Strutturale Servizi di R.S.A.

### Interventi ammessi-Quantità insediabili- Modalità d'intervento.

Interventi ammessi: ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione.

La quantità massima insediabile di Sul è pari a quella derivante dal volume esistente

**Modalità d'intervento:** Piano di Recupero di iniziativa pubblica o privata

### Area per servizi o standard urbanistici

Come previsto da norma generale del R.U.

~~Riqualificazione e cessione dell'area ospitante il campo di calcio prospiciente la piazza.~~

### Prescrizioni specifiche

È altresì previsto il reperimento all'interno dell'area della scheda, dei posti auto necessari ai sensi del RU, relativi intervento di ristrutturazione dell'edificio di n. 7 piani, confinante con la scheda, posto su via G. Mameli. Tale previsione trova applicazione, indipendentemente dall'attuazione del Piano di Recupero.

Scheda C43

Pericolosità geologica	G.1
Pericolosità idraulica	I.1
Pericolosità sismica locale	S.3
Vulnerabilità delle falde	V.2, V.3

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG_)	Fattibilità Idraulica (FI_)	Fattibilità Sismica (FS_)	Vulnerabilità delle Falde (FV_)
Interventi edificatori e ristrutturazione	2	1	3	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Riqualificazione, nuove sistemazioni aree a verde	1	1	1	1
Standard urbanistici	1	1	1	2

## Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000

