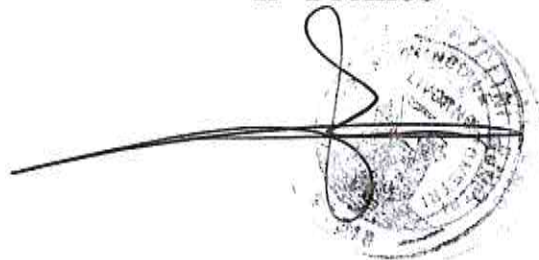


SCHEDA URBANISTICA C/30

**COMPUTO SOMMARIO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

Studio di fattibilita' preliminare

Il Tecnico

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including what appears to be a date and some numbers. The signature is a stylized, cursive mark.

Scheda Urbanistica C30

Opere di Urbanizzazione Calcolo sommario di spesa

Servizi a rete

Acquedotto

Realizzazione di rete di adduzione di acquedotto nel tratto compreso tra la rete esistente e l'area da urbanizzare costituito da: scavo a sezione obbligata cm 80x50x80 ,fornitura e posa in opera del tubo in polietilene ,raccordi pezzi speciali, chiusini di ispezione e chiusura rete, come da specifiche ASA riempimento in materiale arido, fill crete fino al raggiungimento della quota stradale compreso ogni altro onere per la realizzazione in conformità con le prescrizioni specifiche ASA

Quantità presunta min. mt 200 a € 90,00

€18.000

Fogna nera

Adeguamento della centrale di sollevamento esistente costituita da recinzione dell'area con rete elettrosaldata zincata, tipo "orsogrill" supporti dedicati e relativo cordolo in c.a. min 50x50x50 di sostentamento compreso scavo etc, cancello metallico a due ante con sistema di chiusura, compreso integrazione /sostituzione di pompe di sollevamento ,adeguamento quadro elettrico, adeguamento impianto elettrico, sostituzione coperchio con altro di tipo carrabile, realizzazione di sistema di troppo pieno che non disperda liquido nell'ambiente, compresa viabilità di accesso dimensionata per mezzi di media dimensione, ed autonomamente accessibile, da quella pubblica

Realizzazione di rete interna al comparto (non compresa nel presente computo), fino al pozzetto sit , e collegamento da questo alla tubazione di scarico

A corpo

€ 45.000

Realizzazione di rete di fogna bianca interna al

comparto (non compresa nel presente computo) fino ad unico punto di immissione nel tratto che collega detta rete con il corpo recettore rappresentato da fossa di scolo esistente. La fossa di scolo sarà ricavata con mezzo meccanico e sistemata nel piano di scorrimento con manufatto trapezoidale in cemento prefabbricato, avendo cura di sistemare le scarpe di raccordo tra la quota esistente, e il manufatto in modo da facilitare lo scolo delle acque; all'altezza del conferimento nel collettore principale sarà posta una valvola di ritenuta con adeguato manufatto in cemento per evitare il rigurgito

quantità presunta 300mt € 90,00

€27.000

Enel/ Telecom/rete gas

i relativi sottoservizi saranno eseguiti direttamente dai soggetti gestori che non hanno determinato la loro incidenza economica.

Illuminazione pubblica

Realizzazione di tratto di illuminazione pubblica in estensione di quella esistente costituita da:

- centralina tipo Gewiss serie 46 o similare; fornitura e posa in opera di quadro elettrico illuminazione stradale +QBT1 composto da centralino in materiale isolante di adeguate dimensioni IP65 completo di adeguati pressa cavo, portello di chiusura dispositivi di protezione e comando quanto altro per un'installazione a regola d'arte. differenziale, collegamento alla linea di pubblica esistente (€ 1800)

-realizzazione della linea di alimentazione costituita da scavo a sezione ristretta min 50x50x80, formazione del letto di posa in materiale arido cm 10; fornitura e posa in opera in apposito cavidotto interrato corrugato diam. min. 100 mm, di cavo tipo FG7R da 1x6 mm² per la realizzazione della dorsale a partire dal quadro di comando collocato nella nicchia contenente il quadro

protezioni fino alla morsettiera del palo e quanto altro per un'installazione a regola d'arte. (mt 150 x €25 €3750)

-fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7OR da 2x2,5 mm²per la realizzazione del collegamento dell'apparecchio illuminante partendo dalla morsettiera della finestra del palo e quanto altro per un'installazione a regola d'arte (mt 150x€6,00 €900,00)

fornitura e posa in opera di sensore crepuscolare da installare su testa palo per accensione illuminazione stradale e quanto altro per un'installazione a regola d'arte. (€ 350)

- forniture posa in opera di palo rastremato in acciaio zincato (diametro base 168 mm), alto 10,8 m (10 m fuori terra e 0,8 m interrati), completo di finestra di ispezione e colorazione secondo le indicazioni fornite dalla direzione lavori. Il collare di fissaggio in cemento, l'installazione dovrà essere completa di tutti gli accessori necessari per un'installazione a regola d'arte compreso di portella in metallo IP54 per alloggio morsettiera palo completa di doppia serratura esagonale e quanto altro per un'installazione a regola d'arte, compreso fornitura e posa in opera di morsettiera palo IP44 classe II a 4 poli 2 vie completa di portafusibili e quanto altro per un'installazione a regola d'arte; il palo è posizionato su plinto prefabbricato in c.a. comprensivo degli oneri di fornitura posa in opera del manufatto e del montaggio del palo; compreso pozzino di ispezione base palo per allacci e sistema antifurto in magrone di cemento; nel prezzo si intende anche fornita e posa in opera la plafoniera a led di idonea potenza atta a garantire il livello illuminotecnico previsto dalla normativa in materia di illuminazione di marciapiedi e strade. n° 8 pali a € 2.200

€ 17600

Marciapiede

Realizzato in adiacenza alla ex aurelia ha uno

sviluppo di circa 120mt per una ampiezza di mt 2.50 svolgendo così una funzione mista di marciapiede pista ciclabile che sarà definita mediante segnaletica orizzontale e verticale costituito da:

scavo a sezione ristretta per la realizzazione dei marciapiedi perimetrali alla rotatoria come da elaborati grafici, per una profondità di cm 40/50 dal piano stradale, mediante l'ausilio di mezzo meccanico e/a mano, con accantonamento del materiale di risulta in cantiere per l'eventuale riutilizzo per la formazioni dei piani, compreso il trasporto del restante materiale inutilizzato alla discarica autorizzata dalla DL.

Fornitura e posa in opera di:

- tessuto non tessuto nelle aree da pavimentare
- fondazione in misto granulometrico stabilizzato di dim 4/7 rullato per uno spessore medio di 25 cm:
- massetto in cemento Rck250, altezza minima cm10, per sottofondo messa tirato al regolo, ogni onere si compreso:
- cordone di cemento prefabbricato di dimensioni 100x25x10 compreso l'onere della muratura con cemento rck 250 come da particolare costruttivo e stuccatura dei giunti. Nel prezzo si intendono pagati tagli, pezzi speciali di curva ed ogni altro onere.
- conglomerato bituminoso tipo Anas binder cm 7, tappeto cm3 steso a macchina
- realizzazione di segnaletica per diversamente abili visivi e motori con verniciatura tipo segnaletica stradale, e inserimento di mattonelle tipo loges secondo quanto determinato nel successivo progetto esecutivo.
- rete di scolo delle acque meteoriche costituita da cunetta centrale in cemento, prefabbricato carrabile sviluppo lineare mt.70 , caditoie con griglia in ghisa carrabile con sifone idraulico n° 6
- segnaletica verticale come da indicazioni del corpo

di polizia municipale

Comprensivo dello spazio per alloggiare i cassonetti della raccolta nella tipologia differenziata indicata da REA spa In considerazione che le finiture sono identiche, la superficie a strade e marciapiedi e parcheggi è determinata complessivamente in circa

Quantità presunta mq 800 € 50mq

€40.000

Aree a verde

Taglio delle essenze arboree ed arbustive non di pregio presenti nell'area compresa tra la scheda e l'argine del fosso parmigiani le basse compreso trasporto a discarica del materiale superficie circa mq 2000 €

Realizzazione di area a verde di arredo urbano mediante:

-pulizia dell'area rimozione di pietre etc fresatura di preparazione

-fornitura e stesa di terra naturale per formazione aiuole -realizzazione di impianto di irrigazione mediante ala gocciolante e irrigatori, compreso ogni apparecchiatura di controllo e di manovra comandata a batteria con relativo pozzetto di alloggio, coperchio carrabile, tubazione distribuzione per essenze arbustive e alberature di alto fusto, collegamento alla rete acquedotto , fornitura dell'allaccio con vano contatore.

-fornitura di essenze arbustive altezza minima cm 50

-forniture di essenze arboree compreso tutori Tilia cordata (tiglio selvatico) circonferenza cm. 18/20
115,00 n° 15 € 150

Compreso assistenza di operatore fino ad attecchimento

A corpo

€ 20.000

Totale € 167.600

Iva 10% 16.760

Totale Generale € 184.360



Scheda Urbanistica C30

Aree per standard urbanistici

Studio di fattibilità preliminare

Relazione Illustrativa

I parametri quantitativi relativi alle aree da cedere per standard sono determinate nella scheda urbanistica, ed in particolare nella tavola 8 del piano di lottizzazione e risultano così suddivise:

Superficie per strade	Mq.362
Superficie marciapiedi	Mq.226
Parcheggi pubblici	Mq.156,5
Verde pubblico	Mq.496

Nella tavola 8 sono indicati anche i punti luce di pubblica illuminazione fermo restando che i pali saranno quelli necessari a dare continuità dimensionale alla linea

E'prevista la realizzazione della elettrificazione da parte del gestore ENEL, e della linea di adduzione del Gas Metano, realizzata dal gestore di riferimento.

Per quanto riguarda l'acquedotto, è stato acquisito il parere del Gestore dei servizi per conto del Comune, ASA.

Per quanto riguarda la fogna nera sempre di competenza di ASA, la situazione è la seguente:

In precedenti interventi di tipo edilizio, è stata realizzata una fogna da parte di privati, su cui sono allacciati circa 400 abitanti equivalenti più un autolavaggio che ha conseguito l'autorizzazione AIT sebbene non conferisca in fogna pubblica, autorizzazione di prossima scadenza che dovrà essere rinnovata a cura del titolare dell'impianto.

La rete determinata per effetto di questi interventi di crescita urbana, conferisce in una stazione di sollevamento, sempre privata, che immette i reflui nella fogna pubblica.

E'intendimento dei lottizzanti cedere la stazione al Comune, per il successivo trasferimento ad ASA e a tale scopo è stato effettuato

su indicazione del settore lavori pubblici, un accertamento congiunto per verificare la consistenza della centrale di sollevamento, e la sua rispondenza ai requisiti tecnici funzionali richiesti da ASA.

Il gestore delle reti del comune ha rimesso un proprio parere, determinando tutti i lavori edili ed impiantistici che necessitano perché la stazione, una volta adeguata dal privato, possa essere acquisita dal Comune per la gestione da parte di ASA.

Viene richiesta tra le altre cose, anche una accessibilità diretta e in tal senso è prevista dalla convenzione urbanistica la definizione di un diritto di passo gratuito in favore del Comune/ASA per consentire il libero accesso in qualsiasi momento alla stazione.

In carenza di una determinazione di dettaglio delle opere necessarie all'adeguamento della stazione di sollevamento ai parametri di ASA è stata determinata una cifra orientativa, fermo restando che il soggetto attuatore si assumerà gli oneri necessari, al momento della loro determinazione, così come quantificati da ASA.

Sull'area insiste anche un elettrodotto che sarà modificato a cura e spese del soggetto attuatore del comparto, e i cui oneri sebbene a carico del comparto, non sono determinati dai relativi gestori, e saranno corrisposti ai medesimi dal soggetto attuatore, al momento della loro definizione, in quanto la zona deve essere allacciata alla rete elettrica e di telefonia fissa.

Nell'area esiste anche un pozzo di cui deve essere definita l'utilizzazione in ragione o di dismissione, o di uso irriguo per ottenere un risparmio della risorsa idrica necessaria al comparto.

La zona oggetto di intervento, risulta essere adiacente al fosso Parmigiani Le Basse e nelle successive fasi di progettazione, sarà definito con il Consorzio di Bonifica, il rispetto delle distanze di legge dal corso d'acqua ai fini della manutenzione di competenza del Consorzio.

Le acque meteoriche di superficie, e i pluviali degli insediamenti edilizi previsti nel comparto, sono conferiti mediante la rete privata all'interno dell'area edificabile in un collettore che si immetterà direttamente nel corpo recettore, previo assenso dell'autorità idraulica, provvisto di una valvola a battente per evitare fenomeni di rigurgito in caso di aumento del livello idrico del corso d'acqua in precedenza descritto.

