

**Comune di Cecina**

**Oggetto:**

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI EDILIZIA ABITATIVA IN UN'AREA URBANISTICA C10, ELABORATI IN BASE AI VERI ACQUISITI DEL SETTORE PROTEZIONI SOSTENIBILI, IN COLLABORAZIONE CON IL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE COMUNALE DI CECINA

**Ubicazione:**

Loc. Cedrino - Via Anzola sud - Cecina (LI)

**Titolo:**

PIANIMENTERIA GENERALE STANDARD URBANISTICO

**Scala:**

1:1000

Il Progettista:

Arch. Gianrico Cerri

I richiedenti:

S.N.C. Fratelli Andrei di Andrea Gabriele e Andrea Soc. Solido SRL

Industria e Commercio del Legno S.R.L.

Spazio riservato all'amministrazione:

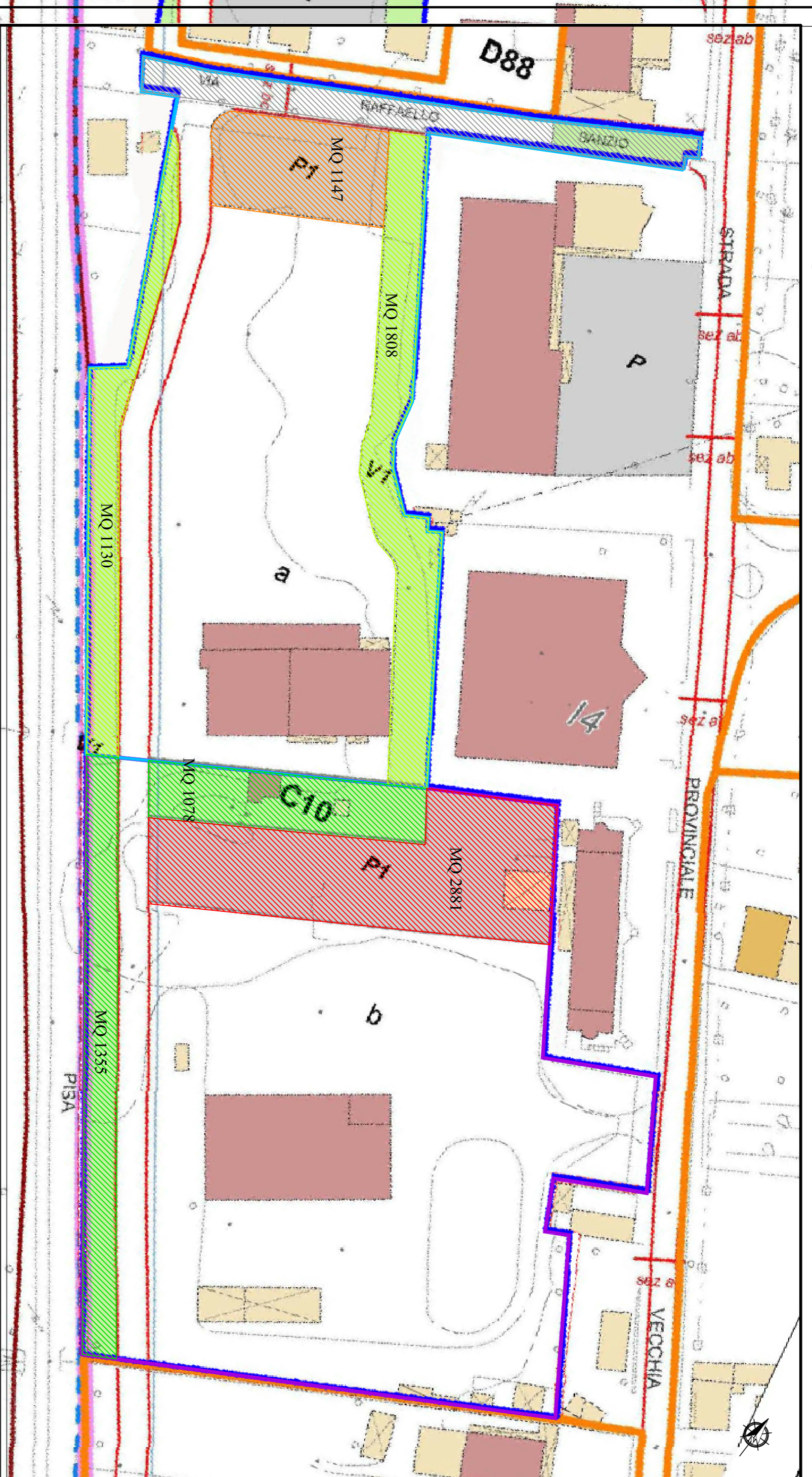
LUGLIO 2017

**TAV**

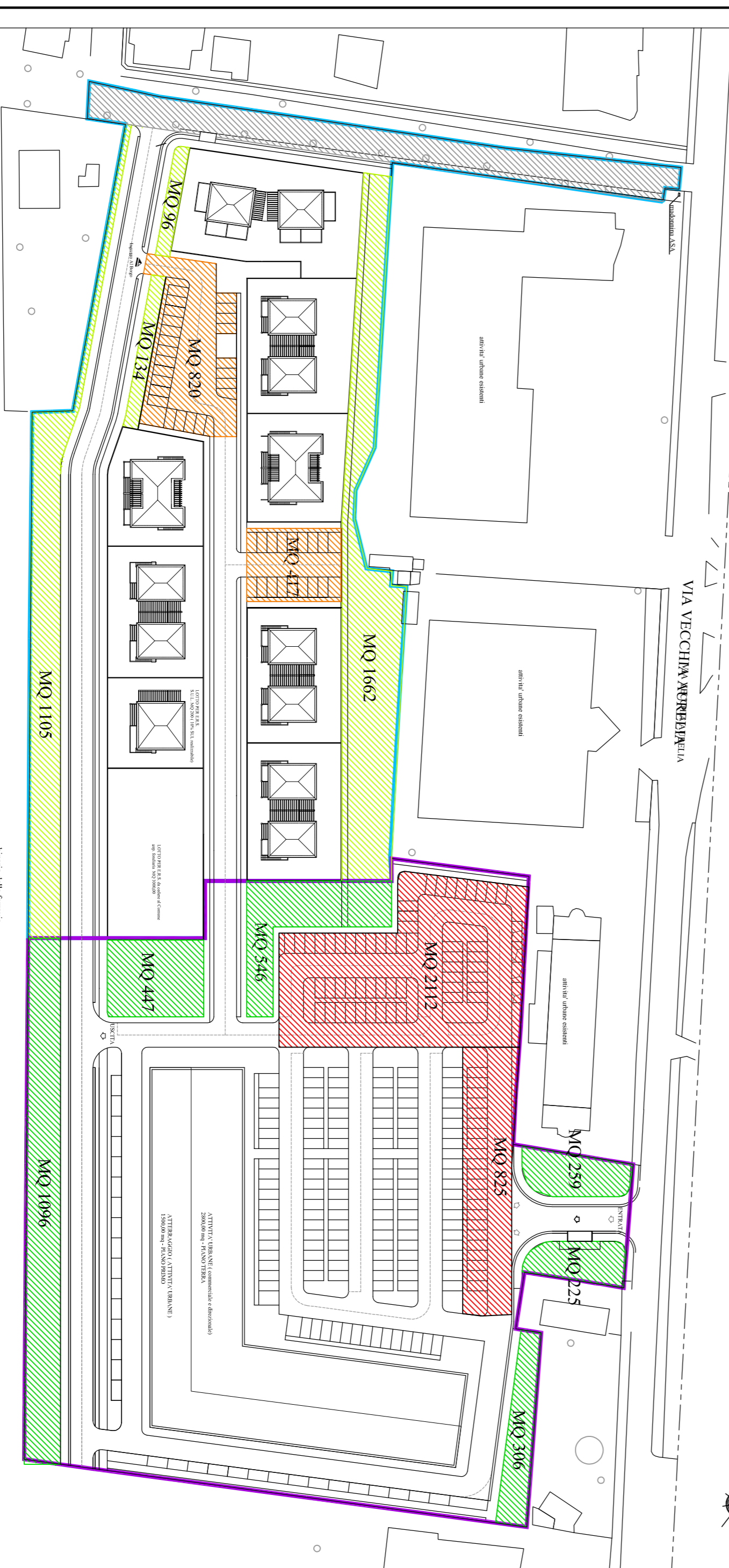
**7**

STUDIO TECNICO ASSOCIATO CERRI  
Via Don Milani, 10  
57023 CECINA (LI)  
Tel. 0586.63072  
Fax. 0586.63072  
www.studiotecnico.it  
segreteria@studiotecnico.it  
P.IVA e Codice Fiscale  
0135300497

**SCHEDA C10 - Regolamento Urbanistico INDIVIDUAZIONE GRAFICA STANDARD scala 1:1000**



**SCHEDA C10 - STANDARD IN PROGETTO SCALA 1:1000**



**STANDARD**

**1444/68**

**COMPARTO C10 a** RESIDENZIALE Art. 3 del D.M. 1444/68 : dotazione minima MQ 18 ad ab. equivalente

**CALCOLO AB** Art. 2.2 delle NTA del R.U. di Cecina :  
mq 18 ad ogni 25 mq di superficie

S.U.L. residenz. mq 2200 / 25 mq = 88 ab. equivalenti

S.U.L. residenz. mq 1000 : mq 1000 incidenza del costruito rispetto al comparto C10 = 100%  
mq 6400 : S.U.L. mq 6400 x 50% = mq 3200  
mq 350 / 25 mq = mq 14  
mq 350 / 25 mq = mq 14  
mq 350 / 25 mq = mq 14

**MQ 18 X 102** Art. 5 punto 2) del D.M. 1444/68 per destinazione residenziale

**COMPARTO C10 b** COMMERCIALE E DIREZIONALE Art. 5 punto 2) del D.M. 1444/68 : "...a 100mq di superficie di parcheggio prevista, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà a parcheggi in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della L.n. 76/97"

S.U.L. commerciale mq 2800 + mq 1500 ( auteraggio)  
mq 4300 x 80% = mq 3440 di 50% a parcheggio  
mq 4300 x 80% = mq 3440 di 50% a parcheggio

**LEGENDA**

**DA SCHEDA DIR.U.**

STANDARD

COMPARTO C 10a MQ 1808+ MQ 1130= MQ2938

STANDARD

COMPARTO C 10a MQ 1147

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ1078 + MQ 1355 = MQ 2433

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2881

**N.B. POICHE' GLI STANDARD DA D.M. 1444/68 SONO INFERIORI A QUELLI GRATICI DA SCHEDE URBANISTICHE, SI CONSIDERANO QUESTI ULTIMI PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD PUBBLICI IN PROGETTO, COSI' COME INDICATO ALL'ART. 7 PUNTO 2.5 DELLE NTA DEL R.U.**

**LEGENDA**

**DA PROGETTO**

STANDARD

COMPARTO C10 b mq 18.827.00

STANDARD

COMPARTO C 10a MQ 1105+1632+96+134=

STANDARD

COMPARTO C 10a MQ 1237 > MQ 1147

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2979 > MQ 2443

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881

STANDARD

COMPARTO C 10b MQ 2937 > MQ 2881