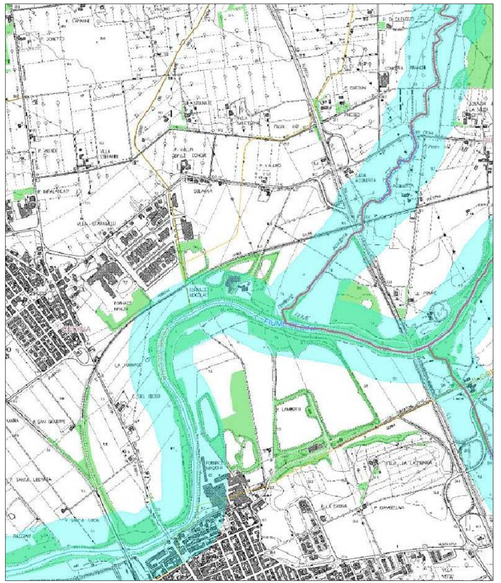
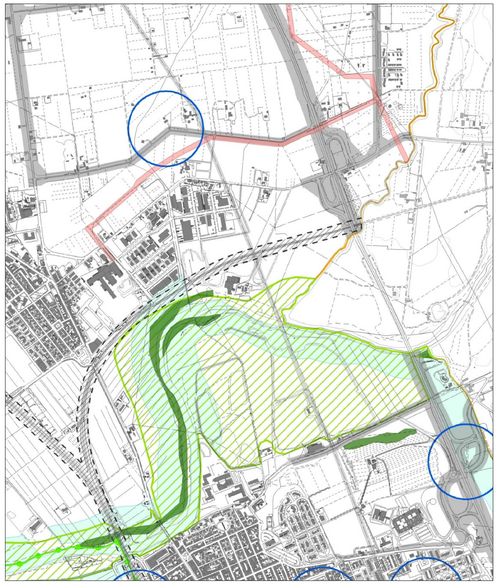


Categorie dei Beni Vincolati
(Approvazione Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015)



Carta dei Vincoli - Revisione ed aggiornamento quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Cecina (Approvazione Delibera di C.C. n. 16 del 27/03/2014)

AREE PROTETTE

ANPIL (Area Naturale Protetta di Interesse Locale)
Istiutita e gestita dalla legge della RT n. 49/1995

AREE DEMANIALI

Demanio marittimo

Demanio forestale

VINCOLI SOVRAORDINATI - PAESISTICI

Corsi d'acqua vincolati
(fiume Cecina, torrente Tripesce, fosso Linaglie)
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c -Aree tutelate per legge
(recepite da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

Aree boscate
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. g -Aree tutelate per legge
(recepite da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

Territori costieri - fascia di 300 mt
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. a -Aree tutelate per legge
(recepite da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

Riserve naturali statali
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. f -Aree tutelate per legge
(recepite da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

Aree archeologiche
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. m -Aree tutelate per legge
(recepite da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

vincolo paesaggistico (L 1497/39)

vincolo idrogeologico (RD 3267/23)

vincolo cimiteriale (RD 1265/34)

zona di rispetto pozzi pubblici (DPR 236/88)

Regolamento al nuovo codice della strada

fasce di rispetto stradale all'esterno del perimetro del centro abitato (DPR 495/92)

corridoio autostradale

rispetto ferroviario (DPR 236/88)

VINCOLI TECNICI e AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

rispetto depuratore (DMLLPP del 4/2/77_norme per la tutela delle acque dall'inquinamento)

rispetto metanodotto (DM del 24/1184)

rispetto elettrodotto (DPCM del 23/4/92)

pertinenza militare (L 898/76)

servitù militare (L898/76)

CENTRO ABITATO

COMUNE DI CECINA

PROVINCIA DI LIVORNO

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

PIANO ATTUATIVO DELL'AREA C.18, SOTTOSISTEMA I4, UTOE 6 - SAN PIETRO AI PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVAZIONE

Soggetto attuatore:
Cecina Sviluppo S.r.l. - Via Bure Vecchia Nord n°10 Pistoia

SISTEMA DEI VINCOLI

Redazione Piano Attuativo in Variante:
Dott. Ing. Angela Piano (Città Futura s.c.)

Analisi geologico tecniche:
Dott. Geol. Gabriele Grandini (Geoecoprogetti)

Analisi del sistema insediativo:
Dott. Arch. Giuseppe Lazzari
Dott. Arch. Lisa Pluppani (Città Futura s.c.)

Analisi idrauliche:
Dott. Ing. David Settesoldi (Studio Associato - Ingegneria per l'Ambiente)

Analisi della mobilità:
Dott. Ing. Luigi Costalli
Dott. Ing. Andrea Giaccherini
Dott. Ing. Luciano Niccolai (Aleph s.r.l.)

Analisi del sistema infrastrutturale di trasporto:
Dott. Ing. Luciano Della Lena
Dott. Ing. Saura Amerighi
Geom. Stefano Amerighi (DLA associati)

Rapporto ambientale:
Dott. Ing. Angela Piano
Dott. Ing. Paolo Amadio (Città Futura s.c.)

TAVOLA: 2

Scala 1:10000

Data Novembre 2015

Revisione

774M13 Tav.2 - VPS - Sistema dei vincoli