

# ORIGINALE + DUN

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 14 del 21.03.2016

OGGETTO: Piano attuativo della scheda urbanistica C 18, sottosistema 14, UTOE 6 – San Pietro in Palazzi e contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico – Approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 9,00 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 15.03.2016 Prot. n.8013 in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti i Signori:

	Pr.	As.		Pr.	As
1. VALORI LUIGI 2. GORI FRANCESCO 3 BATTINI EDOARDO 4 IMBROGLIA NICOLA 5. SUFFREDINI BARBARA 6. NICCOLINI MAURO	Pr. X X X X X X	As.	11.BARABINO PAOLO 12.PISTILLO PAOLO 13.VECCHIO ANTONINO 14.TOVANI PAMELA 15.GASPERINI LORENZO 16.FARINETTI ROSANNA	Pr. X X X X X	As
7. PACCHINI MERIS 8. CAPPELLI ILARIA 9. GENTILI MASSIMO 10.STEFANINI FABIO	X X X X		17.LIPPI SAMUELE - Sindaco	X	

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Dr. Salvatore Giangrande, Segretario Generale.

Presiede il Dr. Luigi Valori, Presidente.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti 16 Consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Comune di Cecina

(Provincia di Livorno)

# SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO: Piano attuativo della scheda urbanistica C 18, sottosistema 14, UTOE 6 – San Pietro in Palazzi e contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - Approvazione

Sulla proposta di deliberazione in oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 i seguenti pareri:

# IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

si esprime parere favorevole.

Cecina, 15/8/2016

Il Dirigente del Settore Dott. Alessandra Cheli

# IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

si esprime parere favorevole.

Cecina, 15/03/2016

Il Dirigente del Settore Promozione della citta, della persona e delle Risorse Control Eugenio Stefanini DELIBERAZIONE N. 14

SEDUTA DEL 21.03.2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DELLA SCHEDA URBANISTICA C 18, SOTTOSISTEMA 14, UTOE 6 – SAN PIETRO IN PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE

Udita la discussione sull'argomento in oggetto;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, rispettivamente approvati con deliberazioni consiliari n. 38 del 09.03.2004 e n. 20 del 28.02.2007;

con deliberazione n. 16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell' art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e nel rispetto del procedimento dalla stessa previsto all'art. 17, la variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione consiliare n. 51 in data 11/06/2015;

#### Ricordato che:

- l'attività amministrativa adottata dall'Amministrazione nell'ottica di favorire e incentivare lo sviluppo economico ed occupazionale sul territorio, si è concretizzata tra l'altro nel protocollo d'intesa tra il Comune di Cecina, la Società Cooperativa Conad del Tirreno, SIDAL Srl, Trade Service Srl, la Rappresentanza sindacale aziendale di Conad del Tirreno, l'organizzazione sindacale provinciale Cgil, l'Organizzazione Sindacale Provinciale FILCAMS CGIL, IN.FRA Srl e Cecina Sviluppo Srl, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 22/05/2009, e formalizzato in data 25/05/2009;
- la dinamica degli incontri tra i soggetti coinvolti ha trovato la naturale coniugazione degli obiettivi prefissati, nella correlazione diretta sia alla compatibilità con lo strumento urbanistico dell'ente che alla attività preordinata ad assicurare la suddetta compatibilità, nonché alla relativa tempistica, individuando all'uopo l'accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/1990 i cui contenuti sono stati approvati con deliberazione consiliare n° 71 del 04.08.2011;
- il suddetto Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/1980 è stato sottoscritto in data 4.10.2011
   Reg. nº 1421, tra Amministrazione Comunale di Cecina ed i soggetti attuatori;
- in esecuzione del citato Accordo procedimentale, in data 16/10/2012 prot. n. 29253 è stato presentato il Piano attuativo in oggetto, il cui complesso iter procedimentale è puntualmente sintetizzato nella deliberazione consiliare n. 18 in data 27/03/2014 e suoi allegati, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo stesso e contestuale variante al Piano Strutturale ed al regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati ivi elencati, parte integrante della citata deliberazione di adozione, unitamente alla documentazione qualificativa del rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

#### Dato atto che:

- il Piano attuativo in oggetto è stato regolarmente depositato nella sede comunale, e pubblicato sul BURT n.19 parte II del 15.04.2014 ai sensi del comma 2^ dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 (ex comma 2^ dell'art. 17 della L.R. n. 1/05) e che nel termine perentorio di cui al medesimo articolo sono pervenute n.3 osservazioni in relazione al comma 2^ dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 (ex

comma 2<sup>^</sup> dell'art. 17 della L.R. n. 1/05), e n.5 osservazioni in relazione al comma 2<sup>^</sup> dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., come certificato dal Segretario Generale dell'ente;

- il Piano Attuativo e la contestuale Variante al Piano Strutturale e al Regolamento, a seguito di verifica di assoggettabilità, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 20/06/2012, sono stati sottoposti a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della LR 10/2010 e s.m.i.;

#### Tenuto conto che:

- nell'ambito della deliberazione di adozione, l'approvazione definitiva del piano è stata espressamente subordinata alla acquisizione dei pareri dei soggetti competenti RFI e Consorzio di bonifica dei pareri in merito alle opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta;
- in tal senso, a seguito delle interlocuzioni e della corrispondenza intercorsa, nonché dei confronti e contributi istruttori intervenuti, con particolare riferimento agli esiti dell'incontro tecnico del 24.04.2015 inerenti la sistemazione del torrente Acquerta per la riduzione del rischio idraulico e della presentazione degli elaborati di livello definitivo inerenti le opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta trasmessi con prot.19627 del 27/07/2015, è stata indetta apposita Conferenza di servizi, di cui all'art.14 e segg. della Legge n.241/1990, svoltasi in data 08/09/2015, conclusasi "avendo acquisito i positivi apporti e le prescrizioni dei soggetti coinvolti", come da verbale allegato alla Determina Dirigenziale n.821 del 01/10/2015;
- le risultanze del procedimento relativo alle opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta sono confluite nel testo convenzionale, determinando alcune modificazioni allo specifico titolo IV della bozza di convenzione allegata alla citata deliberazione di adozione, unitamente ad una ulteriore limitata integrazione all'art. 41 lett. f) ("inclusa piazza XX settembre");
- Dato atto inoltre, con riferimento alle opere di urbanizzazione, che è stato presentato il relativo progetto definitivo, in ordine al quale è stato espresso parere favorevole dal Dirigente del Settore progettazione Sostenibile, con prescrizioni da recepire nel successivo livello di progettazione esecutiva;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 11/12/2013 sul Piano Attuativo;

#### Preso atto inoltre:

- della nota d'ufficio del 08/02/2016, in merito al documento "02\_A\_774M02 Verifica coerenza al PIT", ed avente ad oggetto: "Variazione, in fase di approvazione, del perimetro della Scheda Urbanistica C18 e della rotatoria di progetto" che recepisce le modifiche apportate in fase di revisione del PIT/PPR, e che ratifica la proposta di variazione del perimetro relativo alla scheda C18 e la relativa traslazione della nuova rotatoria di progetto, da parte del soggetto attuatore;

**Preso atto** pertanto che gli elaborati costituenti il Piano in oggetto risultano confermati nelle riferibilità formali e contenutistiche allegate alla deliberazione di adozione, fatta eccezione del testo convenzionale e degli elaborati presentati per l'approvazione di seguito elencati:

### Piano Attuativo

- 01 A 774M01 Relazione PA approvazione
- 02 A 774M02 Verifica coerenza al PIT
- 03 A 774M03 RA integrazione approvazione
- 04 A 774M04 NTA PA approvazione
- TAV 01 B 774M01 PA Individuazione area su CTR

- TAV 02 B 774M02 PA Planimetria stato attuale
- TAV 03 B 774M03 PA Destinazioni d'uso
- TAV 04 B 774M04 PA Articolazioni Macrolotti
- TAV 05 B 774M05 PA Planimetria aree da cedere
- TAV 06 B 774M06 PA Planimetria sottoservizi a rete
- TAV 07 B 774M07 PA Planimetria ipotesi d'intervento
- TAV 08 B 774M08 PA Profili indicativi
- TAV 09 B 774M09 PA Planivolumetrico ipotesi d'intervento
- TAV 10\_B\_774M10 PA Opere di urbanizzazione primaria esterne ai lotti

#### Variante al PS

- 01 A 774M05 Norme PS variante
- TAV 01\_B\_774M12 VPS Analisi del sistema insediativo
- TAV 02 B 774M13 VPS Sistema dei vincoli
- TAV 03\_B\_774M14 VPS Variante al PS UTOE

#### Variante al RU

- 01 A 774M0 NTA RU variante
- TAV 01 B 774M11 VRU- Variante al Regolamento Urbanistico

#### Dichiarazione di sintesi

#### Dato atto che:

il presente piano e le contestuali varianti sono conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico approvato in consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 27/03/2014, modificato con deliberazione consiliare n. 51 in data 11/06/2015;

gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali, in attuazione dell'art. 62 della legge regionale 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvate con DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile di Livorno in data 07.03.2014 (prot. 7329), ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 2020.del 07.03.2014.;

Preso atto delle modificazioni normative intervenute con l'approvazione della legge regionale n. 65 del 12.11.2014 (Norme per Il Governo del Territorio) che ha abrogato la legge regionale n. 1/2005 con particolare riferimento al titolo IX della medesima (disposizioni transitorie e finali), ed in particolare dei contenuti dell'art. 228 della stessa "Art. 228 Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati";

Preso atto pertanto, in ragione della sopravvenuta abrogazione della LR 1/2005 e dell'art.107 comma 3 della Legge Regionale 65/2014, che il presente piano è oggi approvato ai sensi dell'art. 111 "Approvazione dei piani attuativi" della stessa;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto l'allegato "Rapporto del garante della comunicazione", nel quale sono puntualmente descritte le attività di informazione e partecipazione al procedimento;

**Visto** il parere motivato sulla conclusione del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R.T. 10/2010 e s.m.i;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione del Piano Attuativo della scheda urbanistica C18, Sottosistema 14, Utoe 6 – San Pietro in Palazzi e contestuale variante al Piano Strutturale ed al regolamento Urbanistico;

**Dato atto** che la proposta è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nelle sedute del 23/11/2015 e 4/02/2016;

#### Visti:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza) e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1) in materia di indagini geologiche;
- Il Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale vigenti;
- la legge regionale n. 65 del 12.11.2014 (Norme per Il Governo del Territorio) con particolare riferimento al titolo IX della medesima (disposizioni transitorie e finali);

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000.

Consiglieri presenti e votanti nº 16;

Effettuata apposita votazione sull'argomento in oggetto che viene approvato con n° 11 voti favorevoli e con n° 5 voti astenuti (Barabino, Pistillo, Vecchio, Farinetti e Tovani);

#### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni in premessa specificate, ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 111 della L.R.65/2014, il Piano Attuativo della scheda urbanistica C18, Sottosistema 14, Utoe 6 – San Pietro in Palazzi e contestuale variante al Piano Strutturale ed al regolamento Urbanistico i cui elaborati risultano confermati nelle riferibilità formali e contenutistiche allegate alla deliberazione di adozione n. 18 del 27.03.2014, ad eccezione di quelli di seguito elencati:

#### Bozza di convenzione

#### Piano Attuativo

- 01 A 774M01 Relazione PA approvazione
- 02 A 774M02 Verifica coerenza al PIT
- 03 A 774M03 RA integrazione approvazione
- 04 A 774M04 NTA PA approvazione
- TAV 01 B 774M01 PA Individuazione area su CTR
- TAV 02 B 774M02 PA Planimetria stato attuale
- TAV 03 B 774M03 PA Destinazioni d'uso
- TAV 04 B 774M04 PA Articolazioni Macrolotti
- TAV 05 B 774M05 PA Planimetria aree da cedere
- TAV 06 B 774M06 PA Planimetria sottoservizi a rete
- TAV 07 B 774M07 PA Planimetria ipotesi d'intervento
- TAV 08 B 774M08 PA Profili indicativi

- TAV 09\_B\_774M09 PA Planivolumetrico ipotesi d'intervento
- TAV 10 B 774M10 PA Opere di urbanizzazione primaria esterne ai lotti

#### Variante al PS

- 01 A 774M05 Norme PS variante
- TAV 01 B 774M12 VPS Analisi del sistema insediativo
- TAV 02 B 774M13 VPS Sistema dei vincoli
- TAV 03 B 774M14 VPS Variante al PS UTOE

## Variante al RU

- 01 A 774M0 NTA RU variante
- TAV 01\_B\_774M11 VRU- Variante al Regolamento Urbanistico

## Dichiarazione di sintesi

- 2)di dare atto che tutti gli altri elaborati qualificativi del Piano in oggetto sono allegati in supporto cartaceo alla deliberazione di adozione e sono altresì depositati anche in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso il Settore Pianificazione e sviluppo strategico del territorio;
- 3) di incaricare i responsabili dei Settori Pianificazione e sviluppo strategico del territorio e Semplificazione Amministrativa e Decoro del Patrimonio degli adempimenti conseguenti, per quanto di rispettiva competenza;

# IL CONSIGLIO COMUNALE, infine

Su proposta del presidente con nº 11 voti favorevoli e con nº 5 voti astenuti (Barabino, Pistillo, Vecchio, Farinetti e Tovani);

## DELIBERA, altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

-----