ALLEGATO Delib. C.C.
n. 14 del 21/03/2016

COMUNE DI CECINA
PROVINCIA DI LIVORNO

Relazione del responsabile del procedimento
ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014.
Oggetto: PIANO ATTUATIVO DELLA SCHEDA URBANISTICA C18, SOTTOSISTEMA I4, UTOE 6 – SAN PIETRO IN PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE

Il sottoscritto Christian Ciampi Pianificatore Territoriale, quale Responsabile del Procedimento di formazione del PIANO ATTUATIVO DELLA SCHEDA URBANISTICA C18, SOTTOSISTEMA 14, UTOE 6 – SAN PIETRO IN PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PREMESSO che

- con delibera C.C. n.38 del 09.03.2004 è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della LR 5/1995;
- con delibera C.C. n.20 del 28.02.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della LR 1/2005;
- con delibera C.C. n.16 del 27.03.2014 è stata approvata la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.55 della LR 1/2005;
- con delibera C.C. n.51 del 11.06.2015 è stata approvata la Variante di rettifica ed integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014;

PRESO ATTO che

- con delibera C.C. n.18 del 27.03.2014 è stato adottato il PIANO ATTUATIVO DELLA SCHEDA URBANISTICA C18, SOTTOSISTEMA 14, UTOE 6 – SAN PIETRO IN PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO, unitamente alla documentazione qualificativa del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica di cui all'art.24 della LR 10/2010 e s.m.i. in materia di V.A.S.;

VISTA

- la documentazione riferita alla delibera di cui sopra;

TENUTO CONTO che

- nelle more dell'adozione di cui alla delibera C.C. n.18 del 27.03.2014 è stata prescritta l'acquisizione, prima della definitiva approvazione da parte del C.C., dei pareri dei soggetti competenti (RFI e Consorzio di Bonifica) in merito alle opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta di cui alle integrazioni del 14.02.2014 (prot.4853);

DATO ATTO che

- a seguito delle interlocuzioni e della corrispondenza intercorsa, nonché dei confronti e contributi istruttori intervenuti, con particolare riferimento agli esiti dell'incontro tecnico del 24.04.2015 inerenti la sistemazione del torrente Acquerta per la riduzione del rischio idraulico e della presentazione degli elaborati di livello definitivo

inerenti le opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta trasmessi con prot.19627 del 27.07.2015, è stata indetta apposita Conferenza di servizi, di cui all'art.14 e segg. della Legge n.241/1990, svoltasi in data 08.09.2015, al fine di acquisire i pareri di competenza ed ogni utile apporto in relazione al suddetto procedimento;

EVIDENZIATO come

- la suddetta Conferenza si sia conclusa "avendo acquisito i positivi apporti e le prescrizioni dei soggetti coinvolti", come da verbale allegato alla Determina Dirigenziale n.821 del 01.10.2015;

VISTI

- gli elaborati costituenti il Piano Attuativo della Scheda Urbanistica C18, sottosistema I4, UTOE 6 – San Pietro in Palazzi e contestuale Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, presentati per l'approvazione:

Piano Attuativo

- 01_A_774M01 Relazione PA - approvazione
- 02_A_774M02 Verifica coerenza al PIT
- 03_A_774M03 RA integrazione - approvazione
- 04_A_774M04 NTA PA - approvazione
- TAV 01_B_774M01 - PA - Individuazione area su CTR
- TAV 02_B_774M02 - PA - Planimetria stato attuale
- TAV 03_B_774M03 - PA - Destinazioni d'uso
- TAV 04_B_774M04 - PA - Articolazioni Macrolotti
- TAV 05_B_774M05 - PA - Planimetria aree da cedere
- TAV 06_B_774M06 - PA - Planimetria sottoservizi a rete
- TAV 07_B_774M07 - PA - Planimetria ipotesi d'intervento
- TAV 08_B_774M08 - PA - Profili indicativi
- TAV 09_B_774M09 - PA - Planivolumetrico ipotesi d'intervento
- TAV 10_B_774M10 - PA - Opere di urbanizzazione primaria esterne ai lotti

Variante al PS

- 01_A_774M05 Norme PS variante
- TAV 01_B_774M12 - VPS - Analisi del sistema insediativo
- TAV 02_B_774M13 - VPS - Sistema dei vincoli
- TAV 03_B_774M14 - VPS - Variante al PS - UTOE

Variante al RU

- 01_A_774M0 NTA RU variante
- TAV 01_B_774M11 - VRU- Variante al Regolamento Urbanistico

Dichiarazione di sintesi

PRESO ATTO

- della nota d'ufficio del 08.02.2016, in merito al documento 02_A_774M02 Verifica coerenza al PIT, ed avente ad oggetto: "Variazione, in fase di approvazione, del perimetro della Scheda Urbanistica C18 e della rotatoria di progetto" che recepisce le modifiche apportate in fase di revisione del PIT/PPR, e che ratifica la proposta di variazione del perimetro relativo alla scheda C18 e la relativa traslazione della nuova rotatoria di progetto, da parte del soggetto attuatore;

RILEVATA

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale vigente di cui alla deliberazione C.C. n.38 del 09.03.2004;

- la compatibilità con il RU vigente di cui alla deliberazione C.C. n.16 del 27.03.2014 e successiva Variante di rettifica ed integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione (delibera C.C. n.51 del 11.06.2015);
- la compatibilità delle previsioni con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale della Regione e della Provincia;

VISTO

- il parere motivato espresso dal N.U.V. a seguito della seduta tenutasi in data 15.03.2016;
- il rapporto del Garante della Comunicazione;

DATO ATTO che

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) è stato approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.72 del 24.07.2007;
- con deliberazione n.37 del 27.03.2015 è stata approvata l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Livorno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.52 in data 29.03.09;

VERIFICATO che

- il Piano Attuativo in oggetto e le contestuali Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico risultano coerenti con:
- il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana 24 Luglio 2007, n.72;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana del 27.03.2015, n.37;
- il PTC Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.52 in data 29.03.09;

DATO ATTO che

- il Piano Attuativo e la contestuale Variante al Piano Strutturale e al Regolamento sono stati sottoposti a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a seguito di verifica di assoggettabilità, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della LR 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 20.06.2012, a seguito dei contributi acquisiti dai soggetti con competenza ambientale, si è deciso di assoggettare, il Piano e la contestuale Variante al Piano Strutturale e al Regolamento alla procedura di VAS, ai sensi degli artt. 23 e seguenti della LR 10/2010 e s.m.i.;

RITENUTO

- per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata al Piano e alle Varianti in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli atti di governo del territorio di riferimento di cui all'art.10 della LR 65/2014;

CERTIFICA

- ai sensi del comma 1 dell'art.18 della LR 65/2014, che il procedimento del Piano e delle Varianti in oggetto, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

e ACCERTA

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera a) della LR 65/2014, la coerenza del Piano e delle Varianti in oggetto, con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana 24 Luglio 2007, n.72, con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione n.37 del 27.03.2015 (PIT/PPR), e con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 231 dell'11 dicembre 2008;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera b) della LR 65/2014 la coerenza del Piano e delle Varianti in oggetto, con il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera c) della LR 65/2014 il rispetto del Piano e delle Varianti in oggetto, delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della suddetta legge, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera d) della LR 65/2014 che il Piano e le Varianti in oggetto non incidono sull'attuale perimetrazione del territorio urbanizzato;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera e) della LR 65/2014 il rispetto del Piano e delle Varianti in oggetto, delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera f) della LR 65/2014 il rispetto del Piano e delle Varianti in oggetto, delle disposizioni di cui al titolo V della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione.

Cecina, 16.03.2016

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Pianificazione e sviluppo strategico del territorio
Comune di Cecina