ALLEGATO Delib. C.C.
n. 14 del 21/03/2016

COMUNE DI CECINA
PROVINCIA DI LIVORNO

PIANO ATTUATIVO DELLA SCHEDA URBANISTICA C18, SOTTOSISTEMA I4, UTOE 6 – SAN PIETRO IN PALAZZI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE
- Relazione sul procedimento -

Premessa Generale

Con le deliberazioni n.38 del 09.03.2004 e n.20 del 28.02.2007 sono stati approvati rispettivamente il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico;

Con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della LR 1/2005 la variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

Con delibera C.C. n.51 del 11.06.2015 è stata approvata la Variante di rettifica ed integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014.

Fasi del procedimento

Il Piano e le contestuali varianti in oggetto sono stati sottoposti a verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della LR 10/2010 e s.m.i.;

Con deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 20.06.2012, a seguito dei contributi acquisiti dai soggetti con competenza ambientale, si è deciso di assoggettare, il Piano e le contestuali varianti in oggetto alla procedura di VAS, ai sensi degli artt. 23 e seguenti della LR 10/2010;

Con delibera C.C. n.18 del 27.03.2014 sono stati adottati il Piano e le contestuali varianti in oggetto, il Rapporto Ambientale e il Documento di Sintesi non tecnica, relativi al procedimento di VAS, nelle more della quale si prescriveva l'acquisizione, prima della definitiva approvazione, dei pareri dei soggetti competenti (RFI e Consorzio di Bonifica) in merito alle opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta di cui alle integrazioni del 14.02.2014 (prot.4853);

Con nota prot. n.12981 del 07.05.2014 si è provveduto alla trasmissione degli atti della delibera di adozione, ai sensi del comma 1 art.19 della LR 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

In data 14.05.2014 gli atti sono stati pubblicati su B.U.R.T. e da tale data sono decorsi i 60 giorni consecutivi utili per la presentazione delle osservazioni in merito al Piano, alle contestuali Varianti in oggetto e al relativo procedimento di VAS;

Al termine dei 60 giorni, fissato al 14.07.2015, sono pervenute:
- n.3 osservazioni inerenti il Piano e le contestuali Varianti in oggetto;
- n.5 osservazioni inerenti il procedimento di VAS.

Controdeduzione alle osservazioni

In riferimento alle osservazioni inerenti il Piano e le contestuali Varianti sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Cecina Sviluppo s.r.l. – prot.16596/2014;
2. Azienda USL 6 Livorno – prot.15910/2014;
3. Regione Toscana – prot.19396/2014.

Il recepimento di tali osservazioni è esplicitato nel documento "01_A_774M01 Relazione PA – approvazione", al quale si rimanda per ulteriori approfondimenti.
In particolare si fa riferimento ai contributi di Cecina Sviluppo e Regione Toscana che hanno portato, in sintesi, rispetto alla proposta adottata a:

- modificare la perimetrazione dell'area C18, traslando leggermente verso l'interno la rotatoria esistente, al fine non interessare le perimetrazioni delle Categorie dei Beni Vincolati;
- ridurre ulteriormente le aree a parcheggio poste nell'area limitrofa alla rotonda SAT, incrementando in modo significativo l'area boscata e prevedendo, inoltre, che la pavimentazione della residua area a parcheggio fosse attrezzata a parcheggio verde con fondo in terra stabilizzata;
- rivedere il disegno delle aree a verde all'interno dei lotti al fine di realizzare spazi alberati di maggiore dimensione.

In riferimento alle osservazioni inerenti il procedimento di VAS sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Azienda USL 6 Livorno – prot.15910/2014;
2. ARPAT – prot.16493/2014;
3. ASA S.p.A. – prot.18513/2014;
4. Provincia di Livorno – prot.18966/2014;
5. Regione Toscana – prot.19396/2014.

Il recepimento di tali osservazioni è esplicitato nel documento "03_A_774M03 RA integrazione - approvazione", al quale si rimanda per ulteriori approfondimenti.
In particolare si fa riferimento al contributo pervenuto dalla Provincia di Livorno riguardante:

- la verifica della sussistenza della baricentricità territoriale della nuova struttura (come indicato nello Statuto del PTC vigente);
- la verifica del carico di traffico sulle rotatorie di progetto e dei tempi di attesa nei bracci di immissione, al fine di un riscontro del corretto dimensionamento delle stesse.

Per entrambe le verifiche, le valutazioni effettuate, e riportate nel documento "03_A_774M03 RA integrazione - approvazione", rilevano la sostanziale coerenza delle scelte del Piano Attuativo con la disciplina del PTC.

Relativamente ai contributi ricevuti da ASA S.p.A., questi sono stati, invece, recepiti dalla progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione, alla quale si rimanda ed al relativo parere positivo.

Parere motivato Autorità Competente e conclusione del procedimento di VAS

Il Nucleo di Valutazione Unificato (N.U.V.), individuato quale Autorità Competente in materia di VAS con deliberazione di Giunta Comunale n.172 in data 03.10.2012, e rinnovato successivamente con deliberazione n.42 del 01.03.2016, si è espresso, a seguito della seduta del 14.03.2016, con parere motivato favorevole con prescrizioni sul Rapporto Ambientale VAS e sulla relativa Sintesi non tecnica.

La Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente alla data di avvio del presente procedimento, ha ritenuto opportuno concludere la verifica del procedimento di VAS del piano in oggetto e con propria determinazione ha preso atto delle risultanze della fase finale dell'iter procedimentale espletato attraverso:

- la pubblicazione sul B.U.R.T., sopra citata, degli atti relativi al procedimento, tra cui il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica (redatti ai sensi dell'art.24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.);
- l'acquisizione dei contributi pervenuti in fase di osservazione;
- la redazione del documento integrativo al Rapporto Ambientale elaborato in fase di controdeduzione da parte del Soggetto Attuatore.

Ha preso atto altresì del parere motivato del N.U.V. e, in relazione ai riscontri dell'attività procedimentale sopra descritta, ha ritenuto positivamente concluso il procedimento di VAS.

Messa in sicurezza del torrente Acquerta

A seguito delle interlocuzioni e della corrispondenza intercorsa, nonché dei confronti e contributi istruttori intervenuti, con particolare riferimento agli esiti dell'incontro tecnico del 24.04.2015 inerenti la sistemazione del torrente Acquerta per la riduzione del rischio idraulico e della presentazione degli elaborati di livello definitivo inerenti le opere di messa in sicurezza del torrente Acquerta trasmessi con prot.19627 del 27.07.2015, è stata indetta apposita Conferenza di servizi, di cui all'art.14 e segg. della Legge n.241/1990, svoltasi in data 08.09.2015, al fine di acquisire i pareri di competenza ed ogni utile apporto in relazione al suddetto procedimento, che si è conclusa acquisendo i positivi apporti e le prescrizioni dei soggetti coinvolti, come da verbale allegato alla Determina Dirigenziale n.821 del 01.10.2015.

Verifica di coerenza con il PIT/PPR

A seguito del contributo "02_A_774M02 Verifica coerenza al PIT", realizzato da Cecina Sviluppo S.r.l., soggetto attuatore del Piano Attuativo della Scheda Urbanistica C18 e contestuale Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, inerente la verifica di conformazione di tale Piano con il vigente Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, si è preso atto della nuova restituzione delle perimetrazioni relative alle fasce di rispetto di cui all'art.142 comma c del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.) da parte del PIT/PPR.
Sulla base delle verifiche effettuate, e contenute nel documento sopra citato, il soggetto attuatore ha ritenuto opportuno modificare la perimetrazione dell'area C18 e traslare verso l'interno la rotatoria di progetto, come è possibile evincere dalle tavole della Variante al Piano Strutturale, della Variante al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo, al fine di non interessare le perimetrazioni della Disciplina dei Beni Paesaggistici (artt, 134 e157 del Codice) di cui all'Elaborato 8B Articolo 8 I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142. c.1, lett. c, Codice), e in coerenza con quanto già previsto e stabilito con il procedimento effettuato in occasione della Adozione avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 27.03.2014.

L'Amministrazione Comunale, con nota d'ufficio del 08.02.2016, in seguito alle considerazioni presentate, prende atto delle modifiche apportate in questa fase di revisione, ritenendo opportuno modificare il perimetro relativo alla scheda C18, come indicato nelle tavole di Variante al Piano Strutturale, di Variante al Regolamento Urbanistico e di Piano Attuativo, e di traslare la nuova rotatoria di progetto, disponendo che in occasione della Approvazione definitiva del Piano venga prescritto l'obbligo di adeguamento della viabilità (tracciato e rotatoria) contestualmente alla progettazione esecutiva delle OO.UU. in accordo con l'Amministrazione stessa.

Cecina, 16.03.2016

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Pianificazione e sviluppo strategico del territorio
Comune di Cecina

Christian Ciampi