

COMUNE DI CECINA
SETTORE PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DELL’IMPIANTISTICA COMUNALE. RIAPERTURA DEI TERMINI E MODIFICA DELL’AVVISO.

Il Comune di Cecina intende, così come da indirizzo espresso con delibera di giunta comunale n. 26 del 25/02/2022, procedere con priorità assoluta alla realizzazione di interventi funzionali all’efficientamento degli immobili e dell’impiantistica comunale e conseguentemente al risparmio energetico, nell’ottica di uno sviluppo territoriale sostenibile, insieme alla produzione di energia da fonti rinnovabili, con sistemi evoluti (fotovoltaico, idrogeno, geotermico a bassa entalpia, eolico ad asse orizzontale, eolico ad asse verticale, biomasse, etc.), affidandone la realizzazione attraverso le procedure previste dall’attuale quadro normativo, con particolare riferimento a quelle semplificate, così da ottimizzare le tempistiche di intervento, fermi restando i principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione.

Lo scopo da conseguire è quello della auto-produzione energetica e del risparmio energetico innovativo; gli operatori economici saranno pertanto chiamati a realizzare interventi ispirati alla massima innovazione possibile, utilizzando sistemi quali, a titolo esemplificativo, turbine ad asse verticale da posizionare su pali della pubblica illuminazione; sistemi di accumulo; sistemi di condizionamento con conversione impianti a pompa di calore; sistemi ad idrogeno.

A tal fine con il presente avviso, approvato con determina dirigenziale nr. 241 del 23/03/2022 si avvia una indagine finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici interessati ad essere iscritti in un apposito elenco dal quale scegliere coloro da invitare a presentare offerta per l’esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di seguito specificati:

A) INSTALLAZIONE DI IMPIANTI RINNOVABILI E INNOVATIVI SU EDIFICI E AREE DI PROPRIETA’ COMUNALE

Caratteristiche degli impianti:

- Gli impianti dovranno essere consegnati completamente funzionanti, collaudati ed in grado di erogare potenza elettrica, secondo la normativa e legislazione vigente.
- Gli impianti dovranno essere realizzati in funzione delle specifiche peculiarità ed esigenze energetiche dell’edificio e/o dell’area, che saranno definite dal Comune in sede successiva.
- Gli impianti dovranno essere installati in modo da massimizzare la potenza erogabile.
- In relazione a quanto specificato nei punti sopra, potranno essere richiesti impianti di svariato tipo e potenza. A titolo esemplificativo e non esaustivo: impianti fotovoltaici semplici, impianti fotovoltaici ibridi, impianti fotovoltaici con accumulo energetico, impianti eolici ad asse orizzontale, impianti eolici ad asse verticale, impianti eolici con accumulo energetico, impianti di produzione, accumulo e distribuzione di idrogeno, impianti a biomasse, impianti geotermici a bassa entalpia, sistemi di condizionamento con conversione impianti a pompa di calore, sistemi di controllo centralizzati per l’efficientamento di sistemi di condizionamento ed altre combinazioni tecnologiche.

- Saranno apprezzate soluzioni integrate e innovative.

Nel caso di installazione degli impianti solari e/o fotovoltaici sopra coperture:

- Rimozione, bonifica e smaltimento di eventuali elementi contenenti amianto.
- Rimozione di manti impermeabili in stato di manutenzione non buono.
- Realizzazione di nuove coperture che garantiscano adeguato isolamento termico e assoluta impermeabilizzazione.

Realizzazione di altri interventi necessari per assicurare la sicurezza sia in fase di esecuzione dei lavori che per quanto riguarda l'esercizio dell'impianto e delle strutture

B) SMART CITY, TRASFORMAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON TECNOLOGIA LED

- Sostituzione corpi illuminanti passando a tecnologia LED con caratteristiche specifiche richieste in fase successiva
- Possibilità di realizzazione Smart City, Telecontrollo e rete Wi-Fi distribuita tramite infrastruttura di illuminazione pubblica
- Possibilità di installazione di pale eoliche ad asse verticale su pali
- Possibilità di ripristino di parti impiantistiche non funzionanti o in cattive condizioni.
- Eventualità di sostituzione di pali e plinti.
- Eventualità di sostituzione di canalizzazioni ammalorate.
- Eventualità di interramenti di linee aeree.
- Gli impianti dovranno essere consegnati completamente funzionanti e collaudati.

Con riferimento agli interventi oggetto del presente avviso, potranno altresì essere presentate eventuali idee progettuali ed ipotesi con soluzioni tecnologiche innovative con particolare riferimento ai sistemi di accumulo (batterie e/o idrogeno ect.) dell'energia prodotta, anche documentate da comprovate esperienze similari pregresse.

Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa come di seguito descritti:

Requisiti generali e di idoneità professionale

- 1) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n° 50/2016;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A., per la specifica categoria di attività oggetto del presente avviso;
- 3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.

Requisiti di capacità economico finanziaria (art.84 del D.Lgs. n. 50/2016)

Possesso di almeno una delle seguenti Categorie SOA, ove prevista in ragione all'entità dell'intervento:

SOA in OG09: “Impianti per la produzione di energia elettrica”

SOA in OG 10: "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione"

SOA in OS 28: “Impianti termici e di condizionamento”

SOA in OS 30: “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”

Ovvero(per interventi sotto € 150.000,00):

Possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ed economico finanziaria di cui all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

L’impresa che intende dichiarare la propria volontà ad essere inserita nell’elenco di cui all’oggetto dovrà compilare integralmente il modulo unito al presente avviso (All. 1)

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire l’istanza all’ufficio protocollo del Comune di Cecina (a mano o con raccomandata a/r o con Pec all’indirizzo protocollo@cert.comune.cecina.li.it riportando nell’oggetto la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento relative agli interventi di efficientamento e risparmio energetico" entro le **ore 12 del 4 APRILE 2022.**

NON SARANNO AMMESSE LE ISTANZE PERVENUTE IN MODALITA’ DIFFERENTI DA QUELLE PREVISTE NEL PRESENTE AVVISO.

Ogni informazione potrà essere richiesta con le seguenti modalità:

- di carattere tecnico: ufficio tecnico – g.vezzosi@comune.cecina.li.it
- di carattere amministrativo: ufficio gare e contratti - f.boi@comune.cecina.li.it

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, di cui al precedente punto la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Alla domanda potrà essere eventualmente allegata documentazione riferita a idee ed ipotesi con soluzioni tecnologiche innovative, come in precedenza specificato, la quale potrà essere oggetto di successive separate valutazioni ove ne ricorrano i presupposti.

I successivi procedimenti di gara saranno gestiti attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana START (<https://start.toscana.it>): pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione alla successiva procedura negoziata è l’iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale.

Selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

La stazione appaltante procederà a costituire, in base alle manifestazioni di interesse ricevute, un elenco di operatori economici suddiviso per categorie e fasce di classifica dichiarata.

Il numero di operatori economici da invitare sarà definito al momento dell’indizione delle procedure negoziate in conformità con quanto stabilito dal D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 e successivamente modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 180/2021 così come segue:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e

l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

- consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Resta inteso che il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà valutato di volta in volta al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile.

Si rende noto che al fine di dare applicazione al principio di diversa dislocazione territoriale si terrà conto degli indirizzi forniti da questa amministrazione con delibera di giunta comunale nr. 41 del 26/03/2021 ad oggetto: "D.L. 16/07/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11/09/2020 n. 120 – Atto di indirizzo in merito all'applicazione dell'art. 1."

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n° 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Disposizioni generali.

Resta inteso che la presentazione di istanza correlata alla presente manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante.

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cecina, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante Comune di Cecina (www.comune.cecina.li.it).

Sono fatte salve le domande già presentate che comunque potranno essere eventualmente integrate ove ritenuto opportuno dai soggetti economici interessati.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i e del Regolamento UE 679/2016 .

Il trattamento dei dati personali presenti nelle istanze che verranno inviate al Comune di Cecina è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco di operatori economici da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori di sopra elencati.

Il trattamento dei dati, improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, sarà effettuato dal Comune di Cecina esclusivamente nei limiti necessari alle finalità inerenti l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, mediante strumentazioni idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati.

L'invio dei dati richiesti è obbligatorio per la formazione dell'elenco delle ditte; l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione comporterà l'esclusione da tale elenco.

Il presente avviso con tutti gli allegati viene pubblicato sul sito internet www.comune.cecina.li.it all'Albo pretorio online, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul SITAT-SA.

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Gioi Vezzosi g.vezzosi@comune.cecina.li.it

Cecina, 23/03/2022

IL DIRIGENTE
arch. Paolo Danti