



COMUNE DI CECINA
(Provincia di Livorno)

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE E. DE
FILIPPO**

LA DIRIGENTE

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1432 del 29.09.2022 intende procedere con il presente avviso ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. 77/2021 per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro Comunale E. De Filippo.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione in oggetto.

Oggetto dell'indagine di mercato:

La procedura in argomento ha per oggetto la concessione del teatro comunale E. De Filippo sito a Cecina in Via Vico n. 1, comprendente la gestione della stagione teatrale, con particolare riguardo alla gestione tecnica, la caffetteria, la biglietteria e la gestione dei cantieri teatrali.

Si precisa che in riferimento alla gestione coordinata, l'organizzazione e la programmazione della stagione teatrale di prosa presso il "Teatro Eduardo de Filippo", l'amministrazione stipula un rapporto convenzionale con Fondazione Toscana Spettacolo, secondo un calendario stabilito annualmente.

Le prestazioni minime da eseguire, limitate a tre stagioni teatrali (2022-2023 / 2023-2024 / 2024 – 2025 fino a giugno 2025), sono le seguenti:

- gestione tecnica del Teatro Comunale E. De Filippo (a titolo di esempio: prestazioni inerenti i servizi tecnici di audio, video e luci durante le attività, se non comprese nelle prestazioni artistiche) compresa la biglietteria e la caffetteria;
- implementazione della stagione teatrale;
- Programmazione, organizzazione e gestione di cantieri teatrali, eventualmente anche finalizzati ad una conseguente produzione di spettacolo dal vivo, garantendo almeno l'organizzazione di;
- n. 1 proposte rivolte agli adulti per anno di gestione;
- n. 2 proposte rivolte a bambini/ragazzi per anno di gestione;
- n. 1 proposta rivolta alle scuole

Si precisa che:

- dovrà essere assicurata l'apertura del teatro per tutto l'anno, con messa a disposizione a titolo gratuito dei locali per le scuole cittadine almeno al mattino e nel primo pomeriggio; in tal senso, l'amministrazione mantiene a proprio carico quota parte delle utenze (sino alle ore 18,00);
- dovrà essere assicurata la disponibilità ad ospitare le iniziative e gli eventi dell'associazionismo locale ormai consolidati negli anni: in particolare, il concessionario dovrà assicurare la disponibilità di un impianto minimo composto da due casse e tre microfoni e mixer, per chiunque voglia utilizzare lo spazio teatrale anche in forma amatoriale;
- il teatro comunale dovrà essere messo a disposizione annualmente per n. 25 giornate a titolo gratuito e per altre n. 10 ad un canone ridotto del 50% nel caso di attività di natura civica, sociale e culturale, richieste dall'Amministrazione Comunale o da associazioni con sede nel territorio comunale e patrocinate dall'Amministrazione Comunale;

Si precisa altresì che

le Tariffe di utilizzo del teatro comunale E. De Filippo sono le seguenti:

- euro 600,00 al giorno, + una prova (solitamente il giorno prima), con impianto fonico completo, luci ecc...;
- euro 200,00 pomeridiano, con impianto "base";

Tariffe per l'iscrizione e la frequenza dei cantieri teatrali

- costo di iscrizione: € 15,00
- costo mensile: € 15,00
- sarà richiesta la disponibilità all'affidamento della concessione della gestione del teatro comunale in via d'urgenza, al fine di garantire una continuità nell'espletamento dei servizi e per l'apertura della stagione teatrale 2022/2023 in collaborazione con Fondazione Toscana Spettacolo;

Tutte le attività oggetto della presente procedura saranno gestite con il modello gestionale della concessione di servizi, del tutto conforme alla normativa in materia di gestione dei servizi pubblici locali;

La procedura di affidamento pertanto si configura come "concessione di servizio" in quanto comporta da parte del concessionario l'assunzione del rischio operativo della stessa, dato atto che la redditività della gestione dipende dall'utilizzo del teatro, dalle giornate di apertura, dai servizi integrativi quali la presenza di una caffetteria, nonché dalla fruizione delle giornate del pubblico pagante, fermo restando il rapporto convenzionale con Fondazione Toscana Spettacolo.

Le offerte saranno valutate in base ai criteri di qualità della progettualità artistica nel complessivo proposta.

L'Ufficio Cultura del Comune di Cecina svolgerà attività di coordinamento e indirizzo di tutti i servizi oggetto del presente avviso.

Durata e importo della concessione: L'importo complessivo presunto del prezzo da riconoscere alla concessione per le tre stagioni teatrali (2022-2023 / 2023-2024 / 2024 – 2025 fino a giugno 2025) è stimato in circa € 150.336,13 oltre IVA al 22% per complessivi € 183.410,08, oltre all'introito delle tariffe;

- per gli spettacoli della stagione teatrale il prezzo del biglietto di ingresso verrà stabilito direttamente da Fondazione Toscana Spettacolo, alla quale spetta il relativo incasso.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cecina – Piazza Carducci n. 28 C.F. e P.IVA 00199700493 – Settore II Servizi alla collettività e sviluppo – U.O. Cultura, Turismo, Eventi Pubblici, Controllo Servizi Società Partecipate - pec: protocollo@cert.comune.cecina.li.it - Sito internet: www.comune.cecina.li.it

Criterio di aggiudicazione L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 in base a criteri di valutazione che saranno esplicitati nella lettera di invito.

Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione tecnico organizzativa come di seguito descritti:

Requisiti generali e di idoneità professionale

1) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;

2) iscrizione alla C.C.I.A.A., per la specifica categoria di attività oggetto del presente avviso,

oppure:

associazioni che abbiano uno Statuto contenente nell'oggetto finalità coerenti con il presente avviso;

3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.

4) Requisiti di ordine speciale:

- requisiti di capacità tecnica: elenco dei principali servizi, analoghi a quelli oggetto della presente concessione, effettuati nei tre esercizi finanziari (2019/2020/2021), con indicazioni dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da una data che non consente di considerare le tre annualità, i requisiti di capacità tecnica devono essere rapportati al periodo di attività.

CLAUSOLA SOCIALE: L'istanza dovrà contenere l'impegno in caso di aggiudicazione a ricollocare il personale alle dipendenze dell'attuale gestore uscente già impiegato nelle stesse attività oggetto della presente gara, secondo le modalità ed i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni contrattuali applicabili e dalle disposizioni normative in materia, ivi compresa la Direttiva CE 2001/23 "Mantenimento dei diritti dei lavoratori in caso di trasferimento di impresa" ai fini della tutela della continuità dei rapporti di lavoro in essere, compatibilmente con la propria organizzazione di impresa e con le esigenze tecno-organizzative e di manodopera previste per il servizio.

Termine ricevimento manifestazione interesse – documentazione richiesta.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo posta certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@cert.comune.cecina.li.it entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno venerdì 14/10/2022 con il seguente oggetto: “INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO E. DE FILIPPO”.**

e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. istanza debitamente firmata, con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema (allegato 1 - lettera A), comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante;
2. il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici, in correlazione a quanto disposto agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
4. impegno in caso di aggiudicazione a ricollocare il personale alle dipendenze della attuale gestore uscente già impiegato nelle stesse attività oggetto di affidamento, secondo le modalità ed i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni contrattuali applicabili e dalle disposizioni normative in materia, ivi compresa la Direttiva CE 2001/23 “Mantenimento dei diritti dei lavoratori in caso di trasferimento di impresa” ai fini della tutela della continuità dei rapporti di lavoro in essere, compatibilmente con la propria organizzazione di impresa e con le esigenze tecno-organizzative e di manodopera previste per il servizio.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale);
2. copia della procura generale/speciale (in caso di istanza firmata da procuratore);
3. copia del contratto di mandato (in caso di RTI costituito).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- 1) pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- 2) con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- 3) non sottoscritte dall'operatore economico;
- 4) non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, di cui al precedente punto 1) la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Il successivo procedimento di gara sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana START (<https://start.toscana.it>): pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione alla successiva procedura negoziata è l'iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale.

Selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato, nel rispetto di quanto indicato, a tutti gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse, che hanno inoltrato documentazione completa e regolare ed in possesso dei requisiti richiesti.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n° 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Disposizioni generali.

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante.

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cecina, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante Comune di Cecina (www.comune.cecina.li.it).

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Cecina, nelle seguenti referibilità:

e-mail: cultura@comune.cecina.li.it;

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante Comune di Cecina, "www.comune.cecina.li.it" nella sezione - Concorsi-gare ed appalti, all'albo pretorio *on-line* dello stesso Comune.

Allegato:

Modello b) – Domanda di partecipazione manifestazione d'interesse.

Cecina, 29.09.2022

La Dirigente
del Settore Servizi alla Collettività e Sviluppo
Dott.ssa Alessandra Cheli

*Documento firmato con firma digitale ai sensi art. 21 c. 2 del D.Lgs 82/2005
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*