

COMUNE DI CECINA
SETTORE SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' E SVILUPPO

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA E DEI RELATIVI CAMPI DA GIOCO PER LE BOCCE POSTI IN VIALE GALLIANO ANGOLO VIA DEL FERRACCIO PER FINALITA’ SOCIALI, AI SENSI DELL’ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 COME DA ULTIMO MODIFICATO CON D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICHE CON LEGGE 108/2021.

Il Comune di Cecina, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 94 del 14/02/2022, intende espletare una indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché rotazione, l’operatore economico al quale affidare in concessione il servizio di gestione dell’area e dei relativi campi da gioco per le bocce posti in viale Galliano angolo via del Ferraccio per finalità sociali ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020 come da ultimo modificato con d.l. 77/2021 e convertito con modifiche in l. 108/2021.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Cecina – piazza Carducci n. 30 – 57023 – Settore Servizi alla Collettività e Sviluppo
Responsabile Unico del Procedimento: dott. Filippo Ciampini

1. PROCEDURA DI GARA:

Affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 139.000,00, ai sensi di quanto disciplinato dall’art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, come da ultimo modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con Legge n.108/2021, previa consultazione di più operatori economici.

La procedura di affidamento verrà svolta previa presentazione di proposta in risposta al presente avviso

2. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO, DURATA DELL’AFFIDAMENTO, POLIZZE ASSICURATIVE, TARIFFE

Servizio	Durata
Il concessionario dovrà svolgere l’attività di gestione garantendo, anche attraverso un uso polifunzionale degli spazi, almeno la realizzazione delle seguenti attività/azioni: - agire nell’ambito dei valori e dei principi di democrazia propri della Costituzione Italiana; - favorire e promuovere la partecipazione, l’indipendenza, l’autorealizzazione e la tutela degli anziani; - rappresentare un punto di riferimento e di servizio per la popolazione minorile, i giovani e le loro aggregazioni anche non formali; - considerare e valorizzare la cultura delle pari opportunità, in particolare della parità tra uomini e donne;	Periodo: (marzo 2022-dicembre 2024)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - promuovere l'integrazione e il dialogo tra generazioni, le etnie, i generi favorendo lo spirito di solidarietà e tolleranza; - attività di tipo ricreativo, con partecipazione agli eventi culturali, sportivi e ricreativi della vita cittadina e l'organizzazione di momenti socializzanti; - attività di socializzazione e aggregazione rivolta alla generalità degli utenti in particolare alle persone anziane autosufficienti e ai soggetti in età evolutiva; - attività a favore del recupero del disagio, della disabilità, del drop-out giovanile, degli anziani. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Data la natura e la finalità dell'affidamento, nella procedura sarà valutata esclusivamente la qualità progettuale, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016.

Il periodo di svolgimento è indicativo, in relazione anche alle tempistiche di aggiudicazione ed alla evoluzione del quadro pandemico.

L'amministrazione si riserva eventuali diverse determinazioni in correlazione anche alle modifiche in ordine alla titolarità del bene, attualmente non ancora inserito nel patrimonio dell'ente.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: L'appalto in oggetto prevede l'affidamento del servizio di gestione dell'area e degli spazi di cui all'oggetto per finalità sociali.

Il concessionario dovrà svolgere l'attività di gestione garantendo, anche attraverso un uso polifunzionale degli spazi, almeno la realizzazione delle seguenti attività/azioni:

- agire nell'ambito dei valori e dei principi di democrazia propri della Costituzione Italiana;
- favorire e promuovere la partecipazione, l'indipendenza, l'autorealizzazione e la tutela degli anziani;
- rappresentare un punto di riferimento e di servizio per la popolazione minorile, i giovani e le loro aggregazioni anche non formali;
- considerare e valorizzare la cultura delle pari opportunità, in particolare della parità tra uomini e donne;
- promuovere l'integrazione e il dialogo tra generazioni, le etnie, i generi favorendo lo spirito di solidarietà e tolleranza;
- attività di tipo ricreativo, con partecipazione agli eventi culturali, sportivi e ricreativi della vita cittadina e l'organizzazione di momenti socializzanti;
- attività di socializzazione e aggregazione rivolta alla generalità degli utenti in particolare alle persone anziane autosufficienti e ai soggetti in età evolutiva;
- attività a favore del recupero del disagio, della disabilità, del drop-out giovanile, degli anziani.

Ogni diversa utilizzazione dell'area dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune: si precisa allo stesso tempo che è facoltà del concessionario rimodulare l'utilizzo dei campi da bocce per altre attività/iniziativa ricreative e sociali, previo l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni.

Al Concessionario, oltre a tutti gli oneri relativi alla gestione dell'area oggetto di concessione, farà carico quanto segue:

- la concessione dell'area e delle attrezzature ivi presenti nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, senza poter avanzare alcuna azione, pretesa o ragione nei confronti del Comune di Cecina;
- la custodia dell'area, dei locali e delle attrezzature 24 ore su 24;
- il controllo degli accessi dell'impianto per 24 ore giornaliere;
- il pagamento delle eventuali utenze con intestazione a proprio nome e proprie spese;
- la pulizia dell'intera area;
- la responsabilità gestionale;
- divieto di installare all'interno della struttura comunale slot machines o giochi similari;
- la manutenzione ordinaria dell'area, delle attrezzature e quant'altro presente;
- la polizza di responsabilità civile per danni a persone e cose;
- l'obbligo di dotarsi a proprie spese di tutte le attrezzature e quant'altro necessario per l'utilizzo dell'area e dei campi da bocce presenti.

Il Concessionario è tenuto in particolare:

- a non danneggiare o deteriorare in alcun modo l'area e, in ogni caso, a ripristinare con assoluta urgenza quanto sia stato danneggiato o eventualmente a provvedere alla sostituzione di quanto non sia suscettibile di riparazione;
- a dare immediata comunicazione al Comune circa danni all'area o alle attrezzature ed eventuali comportamenti scorretti da parte degli utilizzatori.

L'affidatario potrà altresì realizzare nell'area investimenti ed opere di miglioria a condizione che le stesse siano preventivamente autorizzate dal Comune di Cecina e dall'Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Cecina, che gli oneri relativi siano a totale carico dell'Affidatario e che la proprietà di tali opere sia trasferita all'Agenzia del Demanio alla scadenza dell'affidamento.

Nessun indennizzo e/o compenso dovrà essere corrisposto all'affidatario per eventuali migliorie e/o addizioni effettuati nel corso dell'affidamento.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare tempestivamente al Comune il nominativo del Rappresentante legale in carica ed il nominativo del coordinatore ed ogni eventuale variazione di denominazione o ragione sociale.

Polizza assicurativa - L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni responsabilità civile per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale dell'affidatario, a terzi ed agli utenti dell'area e delle strutture in oggetto.

L'affidatario si impegna altresì a tenere indenne il Comune di Cecina da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi, in relazione alla conduzione dei locali, dell'attività e all'esecuzione dei servizi di cui alla presente lettera di invito.

L'affidatario si impegna a garantire che i servizi saranno espletati in modo da non arrecare danni, molestie o disturbo all'ambiente o a terzi.

Prima della firma del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre le seguenti coperture assicurative aventi validità per tutta la durata dell'affidamento:

- polizza di assicurazione di Responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera a copertura di tutti i danni che possano essere provocati a terzi nello svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento, con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro, € 3.000.000,00 per ogni persona deceduta o che abbia subito permanenti lesioni personali, € 3.000.000,00 per danni alle cose.

Tariffe - Le tariffe, comprensive d'IVA (stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 30/04/2015), saranno incassate dal Concessionario unitamente ai proventi derivanti dalle attività sportive correlate all'utilizzazione propria dell'impianto.

Tariffa massima:

5 euro all'ora per campo da gioco.

4. CONTENUTI DELLA PROPOSTA

L'operatore economico sarà individuato dal Responsabile Unico del Procedimento tra coloro che avranno utilmente dato riscontro al presente avviso, formulando una proposta tecnica (max 4 pagine Times New Roman 12 interlinea 1,5) la cui valutazione seguirà i seguenti criteri di valutazione:

OFFERTA TECNICA: MASSIMO PUNTI 100

L'offerta tecnica sarà valutata sulla base della seguente griglia:

N°	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
1	Qualità complessiva della proposta sociale/sportiva	50
2	Modalità di organizzazione e gestione del servizio	15
3	Promozione e comunicazione delle attività proposte	10
4	Capacità di collaborazione con soggetti culturali/sociali/scolastici/sportivi del territorio	10
5	Esperienze pregresse in ambiti analoghi	5
	TOTALE OFFERTA TECNICA	100

Ai fini dell'attribuzione, alla singola offerta tecnica, dei punteggi sopra indicati per ciascun elemento di valutazione, saranno valutate le proposte ed attribuito un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori:

Ottimo: coefficiente 1

Buono: coefficiente 0,8

Discreto: coefficiente 0,6

Più che sufficiente: coefficiente 0,4

Sufficiente: coefficiente 0,2

Inadeguato: coefficiente 0

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- a) le Associazioni di Volontariato iscritte all'albo regionale di riferimento delle organizzazioni di volontariato;
- b) Enti di Promozione Sociale, iscritti nel registro regionale di riferimento;
- c) Cooperative sociali di tipo A iscritte negli appositi Albi;
- d) Associazioni iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Cecina per le seguenti sezioni tematiche: attività culturali, musicali e teatrali, attività sociali e di volontariato, attività ricreative e sportive, attività di promozione locale.

in possesso dei necessari requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria come di seguito descritti:

REQUISITI GENERALI:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del d.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione disposti dalla vigente normativa;

2. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n.39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Essere:

- a) - Associazioni di Volontariato iscritte all'albo regionale di riferimento delle organizzazioni di volontariato;
- b) - Enti di Promozione Sociale, iscritti nel registro regionale di riferimento;
- c) - Cooperative sociali di tipo A iscritte negli appositi Albi;
- d) - Associazioni iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Cecina per le seguenti sezioni tematiche: attività culturali, musicali e teatrali, attività sociali e di volontariato, attività ricreative e sportive, attività di promozione locale.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.cecina.li.it, o con consegna a mano all'ufficio protocollo posto in Piazza Carducci 30, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28/02/2022, con il seguente oggetto: "INDAGINE ESPLORATIVA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA E DEI RELATIVI CAMPI DA GIOCO PER LE BOCCE POSTI IN VIALE GALLIANO ANGOLO VIA DEL FERRACCIO PER FINALITÀ SOCIALI " e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. Istanza sottoscritta con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema (Allegato 1), nella quale sarà indicata l'intenzione di partecipare alla procedura di cui al presente avviso e sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del Dpr. N.445/2000 attestante quanto ivi indicato

In caso di partecipazione in forma raggruppata (RTI, consorzio ordinario, GEIE) l'istanza e le dichiarazioni in essa contenute dovranno essere prodotte da ciascuna impresa/associazione.

2. Proposta tecnica sottoscritta, di max 4 pagine formato Times New Roman 12 interlinea 1,5 contenente il progetto illustrato secondo la griglia di valutazione di cui al punto 4

Non saranno prese in considerazione le istanze:

1. pervenute oltre il termine di consegna perentorio.
2. carenti di uno o più degli elementi di cui al presente paragrafo, ivi compresa la sottoscrizione, non regolarizzati a seguito di apposito soccorso istruttorio;
3. presentate da operatori economici non in possesso dei requisiti di partecipazione.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, di cui ai precedenti punti 1) e 2), le dichiarazioni dovranno riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza.

La valutazione delle proposte pervenute entro i termini sarà effettuata tenendo conto degli elementi oggetto di offerta e in base alla griglia di valutazione di cui al punto 4 del presente avviso.

L'amministrazione ha la facoltà di richiedere ai partecipanti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle proposte presentate, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

La proposta migliore sarà oggetto di affidamento diretto tramite scambio di corrispondenza.

DISPOSIZIONI GENERALI

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno accertati dall'Ufficio Gare e Contratti.

Il presente avviso, ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato all'espletamento di una indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cecina, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure etc. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che il RUP non è tenuto ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi ai quali verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione appaltante (www.comune.cecina.li.it), a seguito della conclusione del procedimento di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per il successivo eventuale affidamento diretto e per le formalità ad essa connesse.

Titolare del trattamento è il Comune di Cecina (LI).

Il Responsabile della protezione dei Dati personali è l'avv. Nicoletta Giangrande

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Cecina, ai seguenti riferimenti:
sport@comune.cecina.li.it

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi all'Ufficio gare e Contratti presso il Comune di Cecina, ai seguenti recapiti:
f.boi@comune.cecina.li.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.cecina.li.it nella sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link: <https://www.comune.cecina.li.it/amm-trasparente/bandi-gara-contratti/informazioni-sulle-singole-procedure-formato-tabellare>, all'Albo Pretorio online dello stesso Comune.

La dirigente
Dr.ssa Alessandra Cheli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005