



Comune di Cecina
Provincia di Livorno

Al Comune di Cecina

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2019 da presentare entro venerdì 12 luglio 2019

Il/La sottoscritt _____ nat_ il
_____ a _____ prov. _____ Stato
_____ residente in CECINA Via/Piazza
_____ n. _____ e-mail: _____
Tel. _____ Codice Fiscale |_|_|_|_|||_|_|_|_|||_|_|_|_|||_|_|_|_|||_|_|_|_|_|

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione, ai sensi dell'art.11 della legge n.431/98, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, della deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 581 del 06/05/2019, della deliberazione di Giunta Municipale n. 69 del 18/05/2018, i cui indirizzi restano confermati per la parte non modificata dalla Delibera di Giunta Regionale 581/2019 e della determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/2018 che approva il relativo Bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. n.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

(barrare solo le caselle che interessano)

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Cecina nell'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità;
- di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Cecina;
- di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25,000,00 euro;

Tali disposizioni non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le fattispecie di cui alla L. R. 2/2019 allegato A);

di avere un patrimonio mobiliare di valore non superiore a 25.000,00 euro;

di non superare il limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come sopra indicato;

di essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche, riferito all'alloggio ubicato nel Comune di Cecina, di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R.T. 2/2019), adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente (tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato o depositato per la registrazione, e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o in alternativa con l'opzione del regime della "cedolare secca", i cui dati sono i seguenti:

- Proprietario sig. _____,
- Inquilino sig. _____,
- data inizio locazione _____, durata in anni della locazione _____,
- registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____,
- estremi di registrazione contratto repertorio n. _____ del _____,
- ultimo pagamento imposta annuale di registrazione in data _____
- opzione esercizio cedolare secca comunicazione proprietario in data _____,
- canone di locazione annuo 2019, al netto degli oneri accessori, € _____,
- tipologia del contratto di locazione (barrare la condizione):
 - contratto stipulato ai sensi della L.431/98 (art.2 comma 1) – canone libero
 - contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 (art.2 comma 3) – canone concordato
 - altro tipo di contratto (specificare) _____;

(non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche)

Dati relativi al 2° contratto di locazione (se presente):

Proprietario sig.: _____

Codice Fiscale: _____

Contratto stipulato a: _____ in data: _____

registrato a: _____ in data _____ numero _____

durata in anni della locazione: _____ con decorrenza dal _____
e scadenza il _____

ubicazione dell'appartamento: CECINA

Via\Piazza _____ n. _____ piano _____

canone annuo riferito all'anno **2019** (escluse spese condominiali) _____

imposta di registro versata in data: _____

opzione "cedolare secca" comunicata in data _____

- che l'alloggio di residenza ha una superficie utile di mq. _____;
- di essere in possesso della attestazione ISEE in corso di validità (data di scadenza 31/12/2019) numero di protocollo assegnato dall'INPS _____
- data di presentazione della DSU _____
- con valore ISE pari a € _____
- e valore ISEE pari a € _____;
- che i componenti del proprio nucleo familiare, definiti ai sensi della normativa ISE/ISEE, sono i seguenti:

| N. | Cognome e nome | Luogo e data di nascita | Rapporto con il richiedente | Figlio a carico | Percentuale invalidità attestata da certificazione ASL | Maggiore di 65 anni | Minore di 18 anni |
|----|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---------------------|-------------------|
| 1 | | | Richiedente | | | | |
| | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

e che quindi in base al soprastante prospetto, le informazioni relative al nucleo familiare sono le seguenti:

- componenti il nucleo familiare n. _____;
- figli a carico presenti n. _____;
- soggetti invalidi presenti n. _____;
- soggetti ultra sessantacinquenni presenti n. _____;
- soggetti minorenni presenti n. _____;

- che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione sono residenti n. _____ nuclei familiari;
- che, nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari e di contratto cointestato, la quota del canone di locazione di spettanza al sottoscritto è di € _____;
- di non aver usufruito di altri benefici pubblici erogati a titolo di sostegno alloggiativo nell'anno 2019;
- di aver già percepito un contributo da parte del Comune di Cecina o di altri Enti per il pagamento del canone locativo relativo all'anno 2019;

che, nel caso di valore ISE “zero” o ISE ritenuto incongruo rispetto al canone di locazione pagato, la domanda è da considerare comunque attendibile in quanto la fonte accertabile del pagamento dell’affitto è la seguente:

1. usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune di Cecina;
2. usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 01/01/2018
3. altra fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi, i quali sono tenuti a loro volta a dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare l’aiuto.

a tal fine allega la documentazione relativa: autocertificazione circa la fonte di sostentamento

di essere sottoposto ad un provvedimento esecutivo di sfratto;

che, alla data di presentazione della domanda:

1. esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione,
2. non esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;

DICHIARA, INOLTRE

- di essere consapevole che la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che il Comune, secondo quanto stabilito nell’art. 12 del bando di concorso, procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all’interessato di produrre idonea documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato (solo nel caso i dati richiesti non siano già in possesso di altre amministrazioni pubbliche). In caso di dichiarazioni false, oltre le sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, l’Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall’art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., all’applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente con segnalazione all’Autorità Giudiziaria;
- di essere consapevole che, come stabilito dalla deliberazione di G.R.T. n. 581 del 06/05/2019, nei confronti dei beneficiari sono eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all’erogazione del contributo, restando l’effettiva liquidazione subordinata al trasferimento delle risorse da parte della Regione Toscana;
- di essere consapevole che in caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune si riserva la facoltà di destinare la quota del fondo assegnato dalla Regione Toscana secondo le disposizioni della Deliberazione G.R.T. n. 581 del 06/05/2019;
- di essere consapevole che il Comune si riserva la possibilità, nel caso di morosità, di erogare direttamente al locatore interessato l’eventuale contributo assegnato al conduttore a sanatoria della morosità medesima, se ciò può interrompere la procedura di sfratto o rinviarla di almeno un anno;
- di essere consapevole che il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo e che il Comune di Cecina, nel caso di soggetti che abbiano ricevuto nell’anno 2019 altri benefici pubblici finalizzati al pagamento del canone di locazione provvederà a decurtare il contributo spettante nella misura pari al beneficio già ottenuto;
- di essere a conoscenza che:
 - la collocazione nelle graduatorie definitive della Fascia A e della Fascia B non comporta il diritto all’erogazione del contributo

- l'effettiva liquidazione avverrà secondo l'ordine di graduatoria fino ad esaurimento delle risorse in via prioritaria per la Fascia A e in subordine per la Fascia B
- di avvalersi della seguente modalità di riscossione del contributo:

Accredito sul conto corrente bancario/postale

intestato a _____

presso _____

codice IBAN: _____

Pagamento da riscuotersi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca CRAS Credito Cooperativo Toscano Agenzia Cecina Via Amendola, 5\b

Pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile a mio nome;

DELEGA – Il beneficiario del contributo delega:

Sig.\Sig.ra _____,

nato\ a _____ il _____

residente a _____ via _____,

C.F. _____,

in qualità di _____

DICHIARA, altresì

di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 RGDP UE n. 2016/679, i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

SI IMPEGNA

A comunicare qualunque variazione intervenuta in ordine ai requisiti posseduti prima della liquidazione del contributo.

Allegati:

Copia documento d'identità

Copia di eventuale omologa di separazione

Copia permesso di soggiorno (solo per cittadini extracomunitari)

Copia del contratto di locazione

Copia dell'imposta di registro o della comunicazione opzione cedolare secca

Copia certificazione d'invalidità

Copia ricevute pagamento affitto in regola con l'imposta di bollo (indicare i mesi)

Certificazione attestante la non possidenza di proprietà immobiliari all'estero (solo per cittadini extracomunitari) indicare periodo di validità: _____

Dichiarazione circa la fonte accertabile pagamento affitto (nel caso di valore ISE "zero" o valore ISE incongruo rispetto al canone di locazione pagato)

INDIRIZZO, DIVERSO DALLA RESIDENZA, DOVE INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI:

Cognome _____ e Nome _____

Via / Piazza _____ n° _____ C.A.P. _____

Località _____ Prov. _____ telefono _____

Cecina lì, _____

IL DICHIARANTE

Allegare fotocopia del proprio documento d'identità.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs 196/2013 ss.mm.ii si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano l'accesso ai servizi dell'ente;
- a) il trattamento sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle predette finalità istituzionali. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale;
- c) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 RGDP UE n. 2016/679 per ogni ulteriore informazioni consultare la pagina <http://www.comune.cecina.li.it/privacy#diritti%20dell'interessato>
- d) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cecina
- e) il DPO (Data Protection Officer o Responsabile della protezione dei Dati personali) del Comune di Cecina è l'Avv. Marco Giuri. Per ogni comunicazione, ai sensi degli articoli sopra riportati del Regolamento UE 2016/679, il Titolare mette a disposizione l'indirizzo mail: dpo@comune.cecina.li.it