



COMUNE DI CECINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Variante al Regolamento Urbanistico

Avviso Pubblico ai sensi dell'art.95 comma 8 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il Comune di Cecina, a seguito dell'avvio del procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico, pubblica il presente Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che in sintesi prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale, al fine di definire i contenuti previsionali del Regolamento Urbanistico o di parti di esso.

L'Amministrazione valuterà le proposte quali contributi alla redazione della variante al Regolamento Urbanistico, nel rispetto del dimensionamento del Piano Strutturale ed in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi dello stesso, e fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presidono alle scelte di pianificazione urbanistica.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico da parte del Comune, avendo esclusivamente valore consultivo.

Le proposte che perverranno in esito al presente Avviso potranno essere recepite nel Regolamento Urbanistico, previa eventuali prescrizioni o limitazioni che il Comune deciderà di introdurre.

Il presente procedimento ha carattere esplorativo e non darà seguito a nessuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate, non vincola inoltre in alcun modo il Comune nella definizione dei contenuti della presente Variante al Regolamento Urbanistico.

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri generali, che costituiscono requisiti di priorità, sia in fase di definizione delle scelte pubbliche che nella selezione/valutazione delle proposte presentate da soggetti interessati:

- la programmazione di interventi commisurati alla effettiva fattibilità (ambientale, urbanistica, ecc.) rispetto al periodo di efficacia previsionale del Regolamento Urbanistico vigente;
- l'ubicazione degli interventi all'esterno di aree a pericolosità idraulica e geomorfologica elevata e molto elevata (fanno eccezione le aree interessate dall'opera di regimazione dell'argine remoto in riva destra e sinistra, attualmente in fase di omologazione, nel tratto compreso tra la SS1 - Variante Aurelia e il tracciato ferroviario);
- interventi relativi al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, preferibilmente all'interno del territorio urbanizzato così come individuato nella Tavola 1 allegata all'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico;
- nuovi interventi residenziali, esclusivamente all'interno del territorio urbanizzato così come individuato nella Tavola 1 allegata all'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico;
- ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione, servizi, standard, nonché riqualificazione di aree degradate.

Le proposte che potranno essere valutate non dovranno determinare:

- contrasto con le previsioni del Piano Strutturale vigente;
- incremento al dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e per UTOE del vigente Piano Strutturale;
- riduzione della dotazione degli standard urbanistici e delle dotazioni pubbliche;
- contrasto con i criteri di tutela introdotti dal Piano Paesistico regionale;
- perdita irreversibile dei valori paesaggistici ed ambientali;
- riduzione irreversibile delle componenti del patrimonio territoriale e delle relative risorse così come definito dall'art.3 della LRT n. 65/2014;
- perdita delle componenti identitarie che qualificano le invarianti strutturali del territorio così come definite dall'art.5 della LRT n. 65/2014;
- aumento del rischio idrogeologico.

Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
- riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- se riferita a nuova previsione:
descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto (destinazione d'uso, dimensionamento, tempi di attuazione, ecc.), evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri sopra elencati;
- se riferita a modifica di previsione esistente:
descrizione delle finalità e delle caratteristiche della modifica richiesta (destinazione d'uso, dimensionamento, tempi di attuazione, ecc.), evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri sopra elencati.

Le proposte potranno essere inoltrate dagli interessati in carta libera, tramite **posta ordinaria e/o consegna al protocollo** del Comune in Via Landi n.4, o tramite posta certificata al seguente indirizzo: **protocollo@cert.comune.cecina.li.it**, con oggetto "**Avviso Pubblico ai sensi dell'art.95 comma 8 della L.R. 65/2014 e s.m.i. – Presentazione contributo per la Variante al Regolamento Urbanistico – 2017**", entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo ufficiale dell'Ente.

Dalla pubblicazione e sino alla scadenza del termine per la presentazione dei contributi, l'amministrazione sarà a disposizione per eventuali chiarimenti, confronti e supporto rispetto ai quesiti relativi al presente avviso.

Riferimenti:

- Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi

SERVIZI ALLE IMPRESE ED AL CITTADINO - Ufficio Pianificazione Urbanistica
Piazza della Libertà - 57023 Cecina
c.ciampi@comune.cecina.li.it
Tel. 0586/611371

- Garante dell'informazione e della partecipazione
Tiziana Fantozzi

SERVIZI ALLE IMPRESE ED AL CITTADINO
Via Landi - 57023 Cecina
t.fantozzi@comune.cecina.li.it
Tel. 0586/611211

Cecina, 4 aprile 2017

**Il Dirigente del Settore
Servizi alle imprese ed al cittadino**

Dott.ssa Alessandra Cheli