

AL COMUNE DI CECINA
PIAZZA CARDUCCI N. 28
57023 CECINA (LI)
PEC: protocollo@cert.comune.cecina.li.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA VENDITA AL COMUNE DI CECINA DI ALLOGGI DESTINATI ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ Provincia _____ il _____

e residente nel Comune di _____ Provincia _____ in

via/piazza/loc. _____

In qualità di:

- persona fisica
- legale rappresentante di persona giuridica della quale si riportano le generalità:

Ragione sociale _____ con sede legale

nel Comune di _____ Provincia _____

in via/piazza/loc. _____

partita iva _____ codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse finalizzata alla acquisizione di offerte per l'acquisto da parte del Comune di Cecina di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili destinati all'incremento dell'offerta di alloggi di ERP per l'unità di fabbricato sito in CECINA, Via\Piazza

_____ civico _____ di proprietà di

_____ provvedimento comunale di approvazione n.

_____ del _____ .

A tal fine allega alla presente domanda:

- a) **planimetria dell'area**
- b) **estratto catastale**
- c) **indicazione del numero di alloggi**
- d) **schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche**
- e) **relazione illustrativa**
- f) **denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove è ubicato l'immobile e quotazione minima e massima del valore a mq per la destinazione residenziale**
- g) **prezzo al quale viene proposta la vendita**

a tal fine, avvalendosi delle disposizioni in materia di autocertificazione previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76

del medesimo D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

- gli alloggi oggetto di offerta corrispondono ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato costituito da almeno 4 alloggi;
- l'immobile è gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;
- l'immobile di nuova costruzione o integralmente recuperato, è completamente ultimato, libero da persone, conforme allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibile ed assegnabile;
oppure (barrare l'ipotesi che ricorre)
- l'immobile è accessibile e assegnabile entro il termine previsto al punto 5 dell'avviso pubblico per la presentazione del contratto preliminare di vendita;
- eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo sono a carico del soggetto proprietario dell'immobile ultimato offerto in vendita;
- l'immobile non ha una classe energetica inferiore alla B risultante dal certificato redatto da tecnico abilitato;
- l'immobile non appartiene alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9;

DICHIARA INOLTRE

- di garantire per l'immobile in corso di ultimazione l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione e in tal caso accetta che l'acquisto della proprietà si perfezioni non appena l'immobile si renda disponibile all'assegnazione;
- di accettare che lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione possano anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore (CASALP), defalcando il relativo onere dal prezzo riconoscibile;
- di garantire che, al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, l'immobile oggetto di offerta non è gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- di accettare che, nel caso in cui l'immobile sia stato realizzato con contributi o finanziamenti pubblici, il prezzo richiesto in sede di offerta è decurtato del contributo originariamente ottenuto, definito applicando le modalità di calcolo di cui alla D.G.R. 666 del 7.7.2003;
- di accettare che il prezzo massimo riconoscibile è costituito dal limite di costo per l'acquisto di immobili di nuova costruzione contenuto nel decreto dirigenziale 7385 del 17 maggio 2018, applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato (nel caso in cui il valore ottenuto dalla media fra valore di mercato minimo e massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato sia inferiore al limite di costo di cui al decreto 7385/2018, tale valore medio applicato alla superficie totale del fabbricato, ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, costituisce il prezzo massimo riconoscibile);
- di accettare che, in caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia, e acquisite le necessarie autorizzazioni, il prezzo di acquisto non può essere superiore alla base d'asta prevista, o eventualmente a quella dell'ultima asta andata deserta;

DICHIARA altresì

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che nei propri confronti o, in caso di persona giuridica nei confronti del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non sussistono sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- 3) che nei propri confronti o, in caso di persona giuridica nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011
- 4) (da compilare in caso di persona giuridica) che i soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio sono i seguenti (per ciascuno indicare nome, cognome, data e luogo di nascita e qualifiche ricoperte)

Nome _____ Cognome _____
luogo di nascita _____ Provincia _____
data di nascita _____ qualifica ricoperta _____

Nome _____ Cognome _____
luogo di nascita _____ Provincia _____
data di nascita _____ qualifica ricoperta _____

Nome _____ Cognome _____
luogo di nascita _____ Provincia _____
data di nascita _____ qualifica ricoperta _____

Nome _____ Cognome _____
luogo di nascita _____ Provincia _____
data di nascita _____ qualifica ricoperta _____

- 5) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) di accettare che la partecipazione alla procedura in oggetto **NON VINCOLA IN ALCUN MODO IL COMUNE DI CECINA E NON COMPORTA ALCUN IMPEGNO A CARICO DELLO STESSO**
- 7) di accettare che le proposte ammesse saranno finanziate secondo l'ordine di graduatoria regionale fino alla capienza del finanziamento disponibile;
- 8) di impegnarsi SOLO ED ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI la proposta sarà ammessa a finanziamento da parte della Regione Toscana, a sottoscrivere il contratto

preliminare di compravendita entro il 15 dicembre 2019;

- 9) di essere a conoscenza che le proposte pervenute al Comune di Cecina sono valutate secondo criteri di priorità relativi alla localizzazione e all'economicità dell'offerta
- 10) di aver letto e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso;
- 11) di autorizzare il Comune di Cecina ad effettuare ogni comunicazione relativa al presente avviso ai seguenti recapiti:
- denominazione _____
- telefono _____ cellulare _____
- posta elettronica _____
- PEC _____
- indirizzo Via\Piazza _____ civico _____
- _____ Comune di _____ Provincia _____
- 12) di essere informato che i dati raccolti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto della normativa in materia in vigore e di conoscere i diritti in esso indicati;

Data _____

Firma

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs 196/2013 ss.mm.ii. si informa che:

a) i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso.

b) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano l'accesso ai servizi dell'ente;

c) il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle predette finalità istituzionali. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità;

d) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 RGDP UE n. 2016/679 per ogni ulteriore informazioni consultare la pagina

<http://www.comune.cecina.li.it/privacy#diritti%20dell'interessato>

e) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cecina

f) il Responsabile per trattamento è il responsabile del procedimento

g) il responsabile del procedimento è Liana Lippi per la parte edilizia il Responsabile è il Geom. Luca Nardi.

h) il DPO (Data Protection Officer o Responsabile della protezione dei Dati personali) del Comune di Cecina è l'Avv. Marco Giuri. Per ogni comunicazione, ai sensi degli articoli sopra riportati del Regolamento UE 2016/679, il Titolare mette a disposizione l'indirizzo mail: dpo@comune.cecina.li.it