

**C.C. N° 95 DEL 28/12/2017**

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Aliquote e detrazione anno 2018 - Approvazione.

**IL CONSIGLIO**

.....

**DELIBERA**

1. Di approvare la conferma delle seguenti aliquote differenziate IMU per l'anno 2018, come di seguito indicato:

Aliquota ordinaria	7,6 per mille
--------------------	---------------

ad esclusione delle fattispecie di cui alle successive lettere:

a) immobili adibiti ad abitazione principale (categoria catastale A1/A8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
b) abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione nel rispetto del protocollo di intesa degli affitti "concordati" tra le associazioni inquilini e proprietari ex artt. 2, 4 e 5 L. 431/98, con decorrenza dalla data di stipula e dietro presentazione di specifica dichiarazione da parte del soggetto passivo	4,6 per mille
c) abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado dietro presentazione di specifica dichiarazione da parte del soggetto passivo	7 per mille
d) abitazioni e relative pertinenze locate con contratti per effetto dei quali la detenzione del locatario risulta superiore a sei mesi nel corso di un anno	9 per mille
e) immobili destinati ad attività commerciali, artigianali, industriali e d'ufficio locati	9,6 per mille
f) immobili destinati ad attività commerciali, artigianali, industriali e d'ufficio sfitti e non utilizzati per finalità d'impresa o altra professione	10,6 per mille
g) abitazioni e relative pertinenze a disposizione, locate con contratti per effetto dei quali la detenzione del locatario risulta non superiore a sei mesi nel corso di un anno o concesse in comodato d'uso a soggetti diversi dai parenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado	10,6 per mille
h) aree fabbricabili	10,6 per mille

2. Di dare atto che dall'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

3. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità ed entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.