STATO VARIATO

Comune di Cecina
Regolamento Urbanistico 2012
Art. 55 comma 2 lettera D

Sottosistema I1

U.T.O.E. 7

Scheda
D31

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione
Edificio inserito all'interno del sottosistema della città di impianto.

Obiettivi
Riqualificazione del lotto attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'edificio. Cambio di destinazione d'uso dell'attuale fabbricato ad oggi adibito a palestra, eliminando così i rumori e il traffico derivanti dalla attuale destinazione d'uso dell'immobile.

Destinazione d'uso
Residenza

Interventi ammessi-Quantità insediabili
La quantità massima insediabile di Sul è pari a quella derivante dal volume esistente.
Altezza massima ~~quattro piani fuori terra.~~ cinque piani fuori terra.

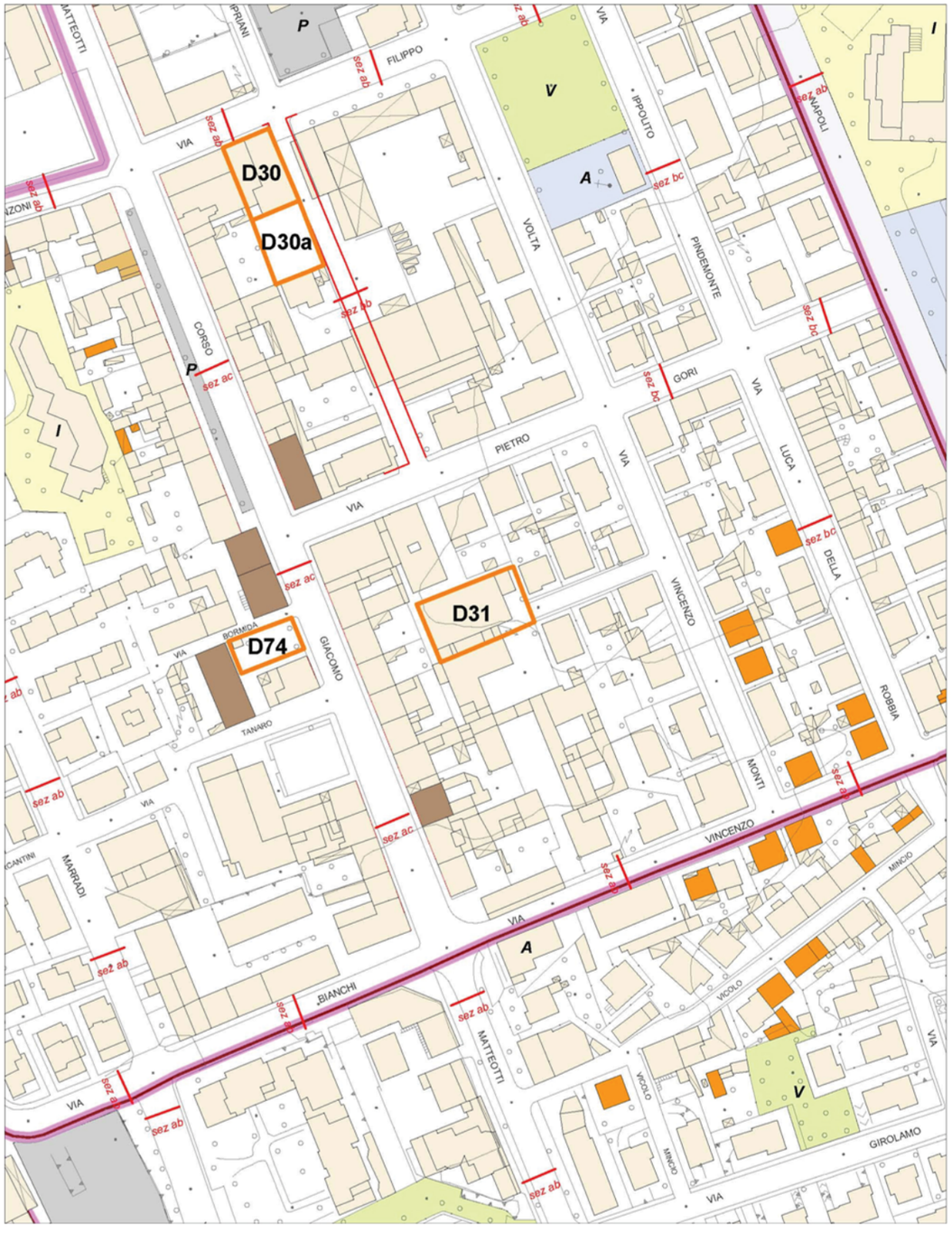
Area per servizi o standard urbanistici
Come previsto da norma generale del RU

Prescrizioni specifiche
Rispettare il contesto e la caratteristiche tipologiche del sottosistema in cui è inserito.

Modalità di intervento
Titolo abilitativo singolo convenzionato

Pericolosità geologica	G.1
Pericolosità idraulica	I.1
Pericolosità sismica locale	n/d
Vulnerabilità delle falde	V.4

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG._)	Fattibilità Idraulica (FI._)	Fattibilità Sismica (FS._)	Vulnerabilità delle Falde (FV._)
Interventi edificatori	2	1	3*	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Standard urbanistici	1	1	1	3

Note: 3*= fattibilità sismica condizionata ad indagini di MS puntuali

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000